

K pronájmu, Byt 3+kk, 116 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387989 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

38 000 Kč

 Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k podnájmu mezonetový byt s terasou o dispozici 3+kk nacházející se ve VI. NP cihlové budovy s výtahem vedle Tančícího domu v Gorazdově ulici. Celková užitná plocha činí 116,10 m2, z toho plocha bytu činí 100,10 m2. Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním koutem, dvou ložnic - jedna ve spodní části bytu a druhá v horní části bytu, dvou koupelen - s vanou a sprchovým koutem ve spodní části bytu a sprchovým koutem v horní části bytu, dvou WC - samostatné ve spodní části bytu a společné s koupelnou v horní části bytu, předsíně a malé komory. K bytu náleží terasa o výměře cca 6m2 přístupná z části jídelního koutu a kuchyně. Kuchyňská linka na míru je vybavena těmito vestavěnými spotřebiči: sklokeramická deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem a digestoř. V ložnici ve spodní části bytu je k dispozici vestavná skříň. Byt má kombinované podlahy - parkety v obývací části, korek v kuchyňském koutu a jídelním koutu, v ložnicích plovoucí podlahy a keramická dlažba v koupelnách, WC a předsíni. Byt je navíc vybaven klimatizací a pračkou. Vytápění zajišťuje elektrokotel s radiátory. Zálohy na energie činí 4.000 Kč měsíčně, elektřina bude převedena na podnájemce. Majitelem je požadovaná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Odměna společnosti za zprostředkování činí 1 měsíční nájem + DPH. Poloha bytového domu u Tančícího domu a nábřeží Vltavy zúročuje výhody malé vzdálenosti do městského centra, úžasného výhledu na Vltavu a Pražský hrad. Lukrativní adresa. Volný ihned

ID inzerátu ESO:	4387989
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	433640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	116 m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	116 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Hašek

Tel:

+420731618422

Email:

michal.hasek@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/