

K pronájmu, Byt 3+kk, 116 m²

íslo inzerátu (ID): 4392971 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

36 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 3+kk ve vyhledávané lokalitě Brno – Královo Pole, Palackého třída, který kombinuje velkorysý obytný prostor, soukromí a služby srovnatelné s hotelem. Součástí pronájmu je přístup do privátního patra domu, určeného výhradně pro obyvatele – s wellness zónou, bazénem a společenským zázemím.

Byt

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí nadstandardní komfort pro dlouhodobé bydlení.

Dispozice a plocha

Obyvací pokoj s kuchyňským koutem: 42,51 m²

Pokoj I: 14,55 m²

Pokoj II: 15,49 m²

Pracovna / šatna (bez oken): 7,33 m²

Koupelna: 3,94 m²

Samostatné WC: 1,43 m²

Terasa / balkon: 26,67 m²

Komora na chodbu: 3,81 m²

Celková podlahová plocha bytu činí cca 116 m²

Vybavení bytu

Byt se pronajímá včetně nábytku, s kuchyňskou linkou a spotřebiči:

myčka nádobí

lednice s mrazákem

sklokeramická varná deska (4 plotýnky)

horkovzdušná trouba

Ostatní místnosti jsou nezařízené a umožní individuální zařízení dle potřeb nájemce.

Privátní patro – wellness & lounge

Součástí pronájmu je exkluzivní přístup do privátního patra domu, které je k dispozici pouze rezidentům.

K dispozici:

střešní bazén

sauna

výhled

anglický klub / společenská místnost

kuchyňka

terasa s možností grilování

Tento prostor nabízí ideální kombinaci relaxace, práce i neformálních setkání, bez nutnosti opouštět dům.

Další benefity

garážové stání v domě

sklep + samostatná komora

klidný dům s omezeným počtem bytů

výborná dopravní dostupnost (centrum, Technologický park, MHD)

kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. arch. Magdalena

Hečková

Tel:

+420602724687

Email:

magdalena.heckova@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392971
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	435673
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	116 m2
Balkón:	27m2
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	116 m2
Plocha sklepa:	4 m2