

K pronájmu, Byt 3+kk, 117 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437174 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Exkluzivní nabídka pronájmu prostorného a světlého bytu 3+kk se dvěma balkony a celkovou výměrou 116,8m² a s garážovým stáním, který se nachází ve výjimečném projektu Rezidenční park Baarova. Je ve čtvrtém patře moderní novostavby s výtahem v ulici Baarova, Praha 4, Michle.

V atraktivním a tichém bytě jsou použity kvalitní materiály, keramické obklady a dlažba, dřevěné podlahy s parketami, dřevěná okna s dvojskly a roletami. Je vybavený bezpečnostními dveřmi, kuchyňskou linkou na míru se značkovými spotřebiči BOSCH (myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná a horkovzdušná pečící trouba, odsávací digestoř a indukční deska) a vestavěnými skříněmi.

Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem 2,9m², neprůchozí světlou pracovnu s vestavěnou skříní. Dále samostatnou hlavní ložnici s vestavěnou skříní, balkonem 2,3m², orientovaným do klidného vnitrobloku, a vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Byt je propojený chodbou s technickou místností s přípojkou na pračku a sušičku a vstupem do hlavní koupelny s vanou, toaletou a bidetem. V předsíni je další vestavěná skříň a samostatná toaleta. K bytu náleží zděný sklep 6,3m² s vysokými stropy.

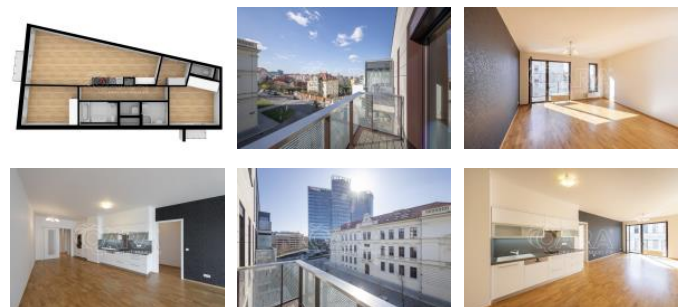
Dům byl postaven v roce 2012 v rámci úspěšného projektu. Má několik ocenění jako Realitní projekt roku 2012 Cena architektů, Cena odborné poroty za 1. umístění, Cena primátora hl. m. Prahy. Developer si dal tímto projektem záležet na nadstandardním přístupu k veřejnému prostoru. V rámci rezidence jsou veškeré služby, jako je recepce, ostraha 24/7, kamerový a čipový systém, zahradní úpravy, soukromý park s posezením, dětským hřištěm a malou horolezeckou stěnou, kolárnu a kočárkárnu. Hned u domu je klidný park s fontánou. V okolí veškeré obchody, restaurace, kavárny, služby, pošta, zdravotnická zařízení, dětská hřiště a sportoviště, wellness a fitness club, mateřská a základní škola. Areál je dokonalým bydlením, které poskytne komfort všem, kdo zde hledají nový domov.

Jedná se o atraktivní lokalitu s perfektní dopravní dostupností autem i MHD. Autobusová zastávka pět minut chůzí od domu, na metro Kačerov za další tři minuty. Vhodné pro rodinné bydlení, nebo jako manažerský reprezentativní byt. Doporučujeme osobní prohlídku pro lepší představu příjemné atmosféry tohoto bytu.

Volné od 15. listopadu. Nájemné 45.000 Kč plus poplatky a elektřina, která se přepisuje na nájemníka.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4437174
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	117 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	117 m2
Plocha sklepa:	6 m2