

K pronájmu, Byt 3+kk, 118 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382543 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

42 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk (100 m2) se dvěma ložnicemi v žádané Rezidenci Botanika na Praze 5. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s prostorným výtahem a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí plném zeleně. Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s WC, samostatné WC, komora s vestavěnými skříněmi a předsíň s několika úložnými prostory. Byt disponuje dvěma balkony (18 m2) jeden je orientovaný na jih, druhý na sever, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemné větrání po celý den. K bytu náleží sklepní kóje a vnitřní parkovací stání v domě, které je součástí pronájmu. Byt je nabízen nevybavený, s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, kuchyňským stolem a židlemi, a také prostornými vestavěnými skříněmi v předsíni, ložnici a komoře ideální možnost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ. Dohoda ohledně nábýtku možná.

Rezidence Botanika patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra Prahy. V okolí se nachází parky, dětská hřiště, obchody, restaurace i kavárny. Metro Nové Butovice a autobusová zastávka Nušlova jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný pro pár, rodinu i náročnější klientelu hledající moderní bydlení s parkováním v atraktivní lokalitě.

Rekapitulace plateb:

Nájem: 42.000 Kč + 5.227 Kč poplatky (topení, voda, úklid v domě a okolí, výtah, odpady atd.) a přepis elektřiny (cca. 1.500 Kč).

Kauce: 63.000 Kč, provize RK: 42.000 Kč.

K nastěhování od 15. dubna 2026. Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4382543
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	9106595
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	118 m2
Balkón:	17m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	118 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Kubišta**

Tel:

+420 724384469

Email:

jakub@albionreality.cz**ALBION REALITY****S.r.o.**

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000
Praha 2**

Web:

www.albionreality.cz