

## K pronájmu, Byt 3+kk, 124 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4399296 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**45 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

ID zakázky: L1464

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+kk o celkové ploše 124 m<sup>2</sup> s terasou 26 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží moderní rezidenci SunTower v žádané lokalitě Praha 8 Karlín.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Plocha bytu: 98 m<sup>2</sup>

Terasa 2x: 16m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup>

Patro: 4

Výtah: ano

Stav: novostavba

Byt je zařízen

K dispozici: ihned

Možnost pronájmu garážového stání za doplatek

Popis bytu:

Byt nabízí velkorysý a moderní bydlení v kvalitním rezidenčním projektu. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří hlavní společenskou část bytu.

Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči a navazuje na jídelní a obývací zónu s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení i relaxaci.

Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, které poskytují klidné zázemí. Koupelna je řešena moderně a prakticky.

Velkou předností bytu je dvě prostorné terasy směřované do vnitrobloku o velikosti 16m<sup>2</sup> a 10m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek, posezení s přáteli nebo práci z domova v příjemném prostředí.

Lokalita a obecná vybavenost:

Karlín patří mezi nejžádanější lokality v Praze díky kombinaci moderního městského života a výborné dostupnosti do centra.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Invalidovna i Klížkova, tramvajové zastávky a kompletní obecná vybavenost včetně restaurací, kaváren, supermarketů, fitness center a kancelářských budov.

V okolí je také dostatek zeleně a možností pro sport a relaxaci, například podél řeky Vltavy nebo v nedalekých parcích.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím reálného makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vyacheslav Lushanov**

Tel:

**+420 776864037**

Email:

**lushanov@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4399296

Inzerát aktualizován: 22.04.2026

Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	124 m2
Balkón:	10m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	124 m2