

K pronájmu, Byt 3+kk, 127 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387820 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte nadstandardní pronájem s velkou terasou a parkováním v Praze?

V exkluzivní nabídce mám střešní byt 3+kk o podlahové ploše 85,9 m² v posledním patře domu na adrese Na Líše 27b, Praha 4 – Michle. K bytu navíc náleží terasa o výměře 37,58 m², sklep 4 m² a dvě vyhrazená venkovní parkovací stání za bránou.

Byt je dispozičně řešen jako 3+kk. Po vstupu vás přivítá předsíň s dostatkem úložného prostoru. Hlavní obytný prostor propojuje obývací část s kuchyní a jídelním koutem – místo, kde se přirozeně potkává každodenní život. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, koupelna a oddělená toaleta.

Velkým benefitem je terasa o velikosti téměř 38 m². Nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování nebo jen klidné posezení po práci. Díky umístění v posledním patře si užijete více soukromí i příjemný výhled.

Byt se pronajímá kompletně vybavený, takže se můžete nastěhovat bez nutnosti dalších investic. Komfort bydlení doplňují dvě vyhrazená venkovní parkovací stání umístěná za bránou, což je v této lokalitě výrazná výhoda.

Lokalita nabízí skvělé zázemí pro rodiny i pracující. Hned vedle domu se nachází škola a školka, v okolí jsou administrativní a office centra, což ocení zejména ti, kteří chtějí mít práci v docházkové vzdálenosti. A pokud hledáte prostor pro odpočinek, do Kunratický les dojdete přibližně za 15 minut pěšky – ideální na běh, procházku nebo víkendový relax.

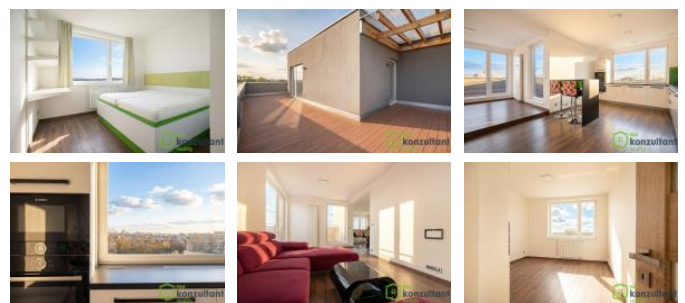
Pokud hledáte prostorný, plně vybavený byt s velkou terasou, parkováním a výbornou dostupností služeb i přírody, rád vám ho osobně představím na prohlídce.

Are you looking for a premium rental apartment with a large terrace and parking in Prague?

I am offering an exclusive top-floor 2-bedroom apartment (3+kk layout) with a total floor area of 85.9 m², located at Na Líše 27b, Prague 4 – Michle. The apartment also includes a spacious terrace of 37.58 m², a 4 m² storage unit, and two reserved outdoor parking spaces behind a gated entrance.

The layout consists of an entrance hall with ample storage space, a bright living area connected to the kitchen and dining space – a natural hub of everyday life – two separate bedrooms, a bathroom, and a separate toilet.

One of the main highlights of this property is the nearly 38 m² terrace. It offers plenty of space for outdoor seating, barbecues, or simply relaxing after work. Being situated on the top floor provides



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

additional privacy and pleasant views.

The apartment is fully furnished, allowing you to move in without any further investment. The comfort of living is further enhanced by two dedicated outdoor parking spaces located behind the gate, which is a significant advantage in this area.

The location offers excellent amenities for both families and professionals. A school and kindergarten are situated right next to the building, and several office centers are within close proximity, ideal for those who prefer walking to work. If you enjoy nature and outdoor activities, Kunratický Forest is approximately a 15-minute walk away – perfect for running, walks, or weekend relaxation.

If you are looking for a spacious, fully furnished apartment with a large terrace, parking, and great access to services as well as nature, I will be happy to personally show it to you.

ID inzerátu ESO:	4387820
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	127 m2
Terasa:	37m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	127 m2
Plocha sklepa:	4 m2