

K pronájmu, Byt 3+kk, 128 m²

íslo inzerátu (ID): 4407454 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

29 500 K

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a plně vybavený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80 m², který se nachází v oblíbené rezidenční části Velká skála v Praze 8. Součástí bytu je velkorysá terasa o výměře 22,3 m² orientovaná do klidného vnitrobloku, nadstandardně velké garážové stání o velikosti 22,6 m² a sklepní kóje o ploše 3,5 m².

Byt se nachází v moderním bytovém domě s výtahem. Interiér nabízí příjemnou kombinaci moderního bydlení a útulné atmosféry. Dominantou obytného prostoru je kvalitní rustikální kuchyňská linka z masivu, která je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Byt je ideální pro rodinu, což novému nájemci umožní pohodlné bydlení bez dalších investic.

Praktické dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, oddělenou toaletu a komoru (spižírnu/technickou místnost). Velkým benefitem je rozlehlá terasa, která poskytuje dostatek prostoru pro posezení. Příjemný vstup na terasu jak z ložnice tak z obývacího pokoje.

Msíční nájemné činí 29.500 Kč. K bytu náleží nadstandardně velké garážové stání o výměře 22,6 m², jehož pronájem je za 2.500 Kč měsíčně. Celkové měsíční nájemné tak činí 32.000 Kč. Msíční zálohy na služby činí 7.000 Kč a jsou kalkulovány pro typickou domácnost. Zahrnují zejména vytápění, ohřev teplé vody, studenou vodu a stočné, odvoz komunálního odpadu, provoz a elektřinu společných prostor, úklid společných prostor a provoz výtahu.

Lokalita Velká skála patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. Přímo naproti domu se nachází prodejna Žabka, v docházkové vzdálenosti je Lidl, několik mateřských škol a oblíbená ZŠ Glowackého. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Krakov, kde jsou k dispozici další obchody, restaurace a služby pro pohodlný každodenní život. V okolí naleznete rovněž dětská hřiště a sportoviště.

Relax a procházky:

Milovníci přírody ocení blízkost přírodní památky Velká skála, která nabízí příjemné procházky, bezpečné trasy i krásné výhledy do okolí. Nedaleko se nachází také imický háj a další zelené plochy vhodné pro aktivní odpočinek. Příjemným bonusem je rovněž snadná dostupnost pražské zoologické zahrady a Botanické zahrady hl. m. Prahy, které nabízejí mnoho možností pro rodinné výlety i odpočinek v přírodě.

Doprava (MHD/PID):

V blízkosti domu se nacházejí autobusové zastávky s rychlým spojením na metro C – Kobylisy a metro B – Palmovka. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Prahy i pohodlné napojení na městský okruh.

Pokud hledáte komfortní rodinné bydlení s velkou terasou, garážovým stáním a kompletní občanskou vybaveností na dosah,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sabina Medvecká

Tel:

+420722903004

Email:

sabina.medvecka@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamax.cz

rada Vám byt osobn p edstavím.

K nast hování od 1.9.2026, možné d ív jší p edání cca o týden.

Kauce: 1x nájemné

Provize RK - 16.000,- K

Pozn.: Nábytek lze vyst hovat.

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407454
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	440741
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	128 m2
Terasa:	23m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	128 m2
Plocha sklepa:	3 m2