

K pronájmu, Byt 3+kk, 130 m²

íslo inzerátu (ID): 4406874 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

42 500 K

Lokalita:
Praha 10

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu prostorný a kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk a ploše 70 m² s vlastní zahradou o velikosti 60 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží moderního domu v lokalitě Praha 10 - Malešice, ulice Univerzitní.

Celková plocha bytu: 130 m²

Zahrada: 60 m²

Patro: 1. NP z 5

Nájemné: 42 500 K / m² síc

Poplatky za služby: 7 500 K / m² síc (včetně elektřiny)

Parkování: 1 parkovací stání v ceně nájmu, druhé za 2 500 K / m² síc

K nastoupení: ihned

Dispozice:

Byt nabízí praktickou dispozici 3+kk a je kompletně zařízený.

Součástí je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna a dostatek úložných prostor.

Velkou výhodou je soukromá zahrada o výměře 60 m² s pergolou, která poskytuje příjemné místo k odpočinku i posezení s rodinou i přáteli.

Lokalita:

Malešice patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V okolí se nachází zastávky MHD s rychlým spojením na metro, obchody, restaurace i Malešický park.

Byt je ideální pro nájemce, kteří hledají komfortní bydlení s vlastní zahradou a parkováním v klidné části Prahy.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.

ID zakázky: J1412

ID inzerátu ESO:	4406874
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	J1412
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladislav Jakovlev

Tel:

+420 777419815

Email:

jakovlev@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web: