

K pronájmu, Byt 3+kk, 133 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387292 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt 3+kk situovaný v 7. nadzemním podlaží historického domu na prestižní adrese Masarykovo nábřeží v centru Prahy. Podkrovní byt prošel rekonstrukcí ve vysokém standardu a nabízí kombinaci elegance, prostoru a jedinečných výhledů.

Dispozice je prakticky řešena. Po vstupu do bytu se nachází předsíň, ze které je vstup do koupelny s vanou, na samostatné WC a dále do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči, myčkou, lednicí s mrazákem, troubou, varnou deskou a digestoří.

Po schodišti se dostanete do horního patra, kde se nachází pracovna (či ložnice) a další samostatná ložnice. Z této úrovně bytu se otevírají nádherné výhledy na Pražský hrad, Mánes i řeku Vltava. Byt je vybaven třemi klimatizačními jednotkami, dřevěnými podlahami a praktickými úložnými prostory. Dům si zachovává historický ráz a je vybaven výtahem.

Masarykovo nábřeží nabízí jedinečné spojení reprezentativní adresy a každodenního komfortu. Bydlíte přímo u řeky s otevřeným prostorem, světlem a výhledy, které se v centru města jen tak nenabízí. V bezprostředním okolí najdete stylové kavárny, vyhlášené restaurace i kulturní instituce, například nedaleké Národní divadlo.

Lokalita zároveň umožňuje rychlý přesun po městě, pár minut chůze je stanice metra Karlovo náměstí (linka B) i několik tramvajových linek. V pěší dostupnosti je také obchodní zóna kolem Národní třídy, služby i další občanská vybavenost.

Jedná se o bydlení pro lidi, kteří chtějí být v centru dění, mít vše na dosah ruky a zároveň si užívat klid a výjimečnou atmosféru pražského nábřeží.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Byt se pronajímá nezařízený.

Nájemné: 35 000 Kč

Zálohy na služby: 1 100 Kč (elektrina a plyn se přepisují na nájemce)

Vratná kauce: 70 000 Kč

Provize RK: 35 000 Kč +DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Řípa

Tel:

+420737291168

Email:

martin.ripa@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4387292
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	432901
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	133 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	133 m2