

K pronájmu, Byt 3+kk, 134 m²

íslo inzerátu (ID): 4396758 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu prostorný, slunný p dní byt o rozloze 117 m2, situovaný ve 3. patře historického, kompletně zrekonstruovaného domu bez výtahu v ul. Holekova. Interiér bytu byl navržený architektem a citlivě kombinuje proslulé dřevěné trámy s moderními prvky a netraditním prostorem.

Dispozice a vybavení:

- Dominantou bytu je velkorysý otevřený prostor (67 m2), který slouží jako obývací pokoj, jídelna, kuchyně a pracovna nebo třeba herná.
- Kuchyně: Kuchyňská linka je plně vybavena novou myčkou a novou elektrickou varnou deskou. Součástí je také již používaná elektrická trouba a lednice.
- Ložnice: Dvě samostatné ložnice. Specifikem jsou vestavná pódia s úložným prostorem, určená pro umístění matrací. V jedné z ložnic se nachází výklenek praktická šatna.
- Koupelna a WC: Moderní koupelna s vanou, sprchovým koutem a pračkou. Díky dvěma oknům má dostatek denního světla. Stropy jsou nově vymalovány bílou barvou místo oranžové na fotografii. Toaleta je oddělená.
- Terasa (12 m2): Soukromá terasa s autentickým výhledem přes hřebeny stěch okolních domů. Je přístupná po úzkých schodech z patra a je nově zastíněna (není na fotografii). V patře je dále samostatná komora.
- Sklep: V suterénu domu je možno využívat uzamykatelný sklepní prostor (cca 5m2).

Technické parametry:

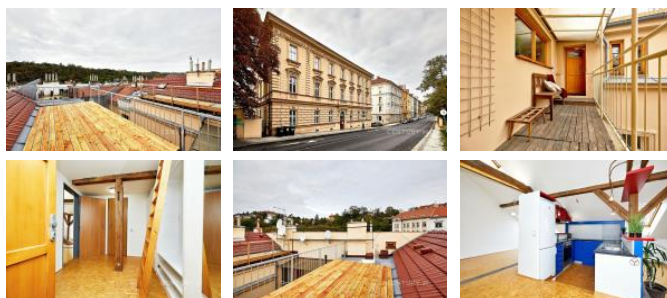
- Vytápění: Vlastní plynový kotel v koupelně zajišťuje ohřev vody i vytápění.
- Podlahy: Praktická a designová lakovaná OSB deska v celé ploše bytu. Interiér je výškově členěný (víceúrovňová plocha, schody).
- Okna: Střešní okna s novými těsněními a instalovanými roletami pro zajištění tepelného komfortu a soukromí.

Lokalita:

- Bydlení v těsné blízkosti Zahrad Kinských, Petráškových sadů a parku Sacré Coeur. Kompletní občanská vybavenost v dochůzkové vzdálenosti – OC Nový Smíchov (metro B Andl), restaurace, kavárny a výborná dopravní dostupnost (přesky 3min tramvaj. zastávka Bertramka).

Msíční náklady:

- Nájemné: 28.000 Kč
 - Služby domu: cca 1.000 Kč / osoba
 - Energie (elektrina a plyn): přepočítáno na nájemníka (cca 4.000 Kč / 2 osoby)
 - Vratná jistota 35.000 Kč, provize RK 1 x nájem + 21 % DPH
- Byt je volný a připraven k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte originální, včasně řešený prostor s výhledem „ze stěch“, domluvte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Panská

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO: 4396758

Inzerát aktualizován: 27.04.2026

Inzerát vydán: 14.04.2026

ID zakázky v RK: 7423170

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	134 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	U domu (ve ejně)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	134 m2
Plocha sklepa:	5 m2