

## K pronájmu, Byt 3+kk, 135 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408118 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

 Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Luxusní a bezstarostné bydlení na prestižní adrese.

Jste toho názoru, že bydlení v domě a nekonečné starosti a výdaje s tímto typem bydlení jsou v dnešní uspěchané době přežitkem a raději si svěřte drahocenný čas trávitě smysluplněji než sekáním zahrady a sháněním údržbáře?

Pak tato exkluzivní bytová jednotka, umístěná v nejvyšším patře nově vybudovaného projektu na Hluboké, nabízí možná přesně to, co hledáte. Plnohodnotné luxusní bydlení pro náročné, avšak bez jakýchkoliv starostí s údržbou. Projekt se nachází přímo vedle retail parku Billa a zároveň pár kroků od zámecké zahrady, rybníka a parku, případně samotného centra města. Škola i školka jsou 3 minuty chůze od domu.

Tento byt je dispozici řešen jako bezbariérové 3+kk, propojené portálovými okny s velmi prostornou terasou (JZ orientace) s úžasným panoramatickým výhledem do okolí. Celý byt působí velmi vzdušným a prostorným dojmem.

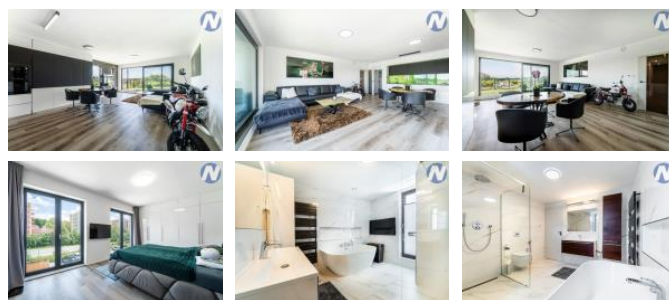
Takto velkorysá jednotka je jediná v celém projektu a jako jediná také disponuje dvěma krytými parkovacími místy. Velká sklepní kóje se nachází v přízemí domu.

V celém bytě je podlahové topení, klimatizace i rekuperace, designová koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem, nová kuchyň nabízí vše, co od ní můžete očekávat. Dům je vybaven výtahem.

Za zvýhodněnou cenu je možné si k bytu pronajmout prostornou garáž pro dvě osobní auta a dvě motorky. Garáž se nachází přímo před domem.

 Platby: nájem 35.000,- Kč /m<sup>2</sup> síň, vratná kauce 3x měsíční nájem, zálohy na energie a služby 8.100,- Kč /m<sup>2</sup> síň a provize RK 30.250,- Kč vč. DPH.

ID inzerátu ESO:	4408118
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	44105
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	135 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	426 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Mrhalová**

Tel:

**+420 724 037 347**

Email:

**mrhalova@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**