K pronájmu, Byt 3+kk, 135 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442321** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

46 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 3+kk o podlahové ploše 78,8 m2, který se nachází v moderním rezidenčním projektu Suomi Hloubětín - Tampere v Praze 9. Byt nabízí nadstandardní venkovní prostory, moderní vybavení, dostatek úložných míst a vlastní garážové parkovací stání. Budoucí nájemník bude jeho prvním obyvatelem.

ID zakázky: Y1040
Adresa: Suomi Hloubětín -Tampere, Praha 9 - Hloubětín
Dispozice: 3+kk
Plocha bytu: 78,8 m2
Terasa: 48,5 m2
Lodžie: 8,4 m2
Sklep: 2,6 m2
Výtah: ano
Parkování: nadstandardně velké garážové stání
Nájemné: 46.000 Kč / měsíc
Poplatky za služby: 5.000 Kč / měsíc
Poplatky za energie: 5.000 Kč / měsíc
Kauce: 100.000 Kč
Provize: 40.000 Kč
Dostupnost: ihned

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem o velikosti 29,5 m2 a dvěma samostatnými ložnicemi. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, myčky, indukční varné desky, trouby a mikrovlnné trouby. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi, sedačka a klimatizace.

Jedna z ložnic je zařízena čalouněnou postelí a prostornou vestavěnou skříní na míru, druhá zůstává nezařízená a lze ji využít například jako pracovnu, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. K dispozici je také prostorná předsíň s úložnými systémy a samostatná komora.

Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a pračkou se sušičkou. Toaleta je samostatná a disponuje vlastním umyvadlem a bidetovou sprškou.

Výraznou předností bytu je terasa o velikosti 48,5 m2 s bioklimatickou pergolou a zasklená lodžie o ploše 8,4 m2. K bytu dále náleží sklep a nadstandardně velké garážové parkovací stání.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost i dostatek možností pro volný čas. V pěší vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Nový Hloubětín a stanice metra B - Kolbenova. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, cyklostezky, dětská hřiště a park Zahrádky.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s prostornou terasou, kvalitním vybavením a vlastním parkováním.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Yana Mayorava
Tel:
+420 776177503
Email:
poptavky@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000
Praha 1
Web:

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4442321
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	135 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	8m2
Terasa:	48m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	135 m2
Plocha sklepa:	2 m2