

K pronájmu, Byt 3+kk, 139 m²

íslo inzerátu (ID): 4405663 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 3+kk 98,7m² + lodžie 19m² + lodžie 16m² v 7.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Šantova, Olomouc. Jedná se o nový - postupně se rozrůstající rezidenční bytový komplex s rozsáhlým vnitroblokem plným zeleně. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Tída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právnická a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru města, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální příjízdou vzdáleností parkoviště a centra města, nájezd na dálnici jen cca 5minut jízdy. Byt, orientovaný na Jih do zeleně vnitrobloku a na Sever s panoramatickým výhledem na centrum města, se skládá z obývacího pokoje s křesadlem se vstupem na lodžii, dále dvou ložnic se vstupem na terasu, zádveží, koupelny, wc a šatny. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení, klimatizace. Nájem činí 30.000,- K + náklady na bydlení cca do 4.000,- K + elektřina. Kauce ve výši dvou nájmů v předem. náklad . Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu a moderní výtah. K bytu náleží vnitřní parkovací stání a sklep o ploše 5,6m²! Možnost dopronajmutí druhého stání za 1.500,- K . Zahájení pronájmu od 1.7. 2026. U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem. Omluvte sníženou kvalitu fotodokumentace pořízené po kolaudaci, nová fotodokumentace se připravuje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rastislav Šrajcer

Tel:

724 972 272

Email:

srajcer@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4405663
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	2861
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	139 m ²
Lodžie:	35m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	139 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²