

K pronájmu, Byt 3+kk, 140 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391672 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Strakonice

Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 3+kk v prvním nadzemním podlaží s východem na prostornou terasu. Obec Paračov je v klidné části, nedaleko města Volyně či Strakonice. Prostorná bytová jednotka s cca užitnou plochou 140 m² se nachází v cihlovém domě ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci. Dispozičně 3+kk nabízí, kuchyň s praktickou spíží, propojenou do obývacího pokoje, který má přímý východ do zahradní části na velkou dřevěnou terasu, kde je možnost posezení, grilování či jen relaxace. Dále se zde nachází, dva prostorné obytné pokoje, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a prostorem na pračku. Vana a sprchový kout uspokojí různé preference a potřeby obyvatel. Vstupní zádveří, chodbu z které je přístupné ještě druhá samostatná toaleta. Dispozice bytu je sešlána tak, aby vyhovovala modernímu bydlení. V domě jsou vybudovány 4 bytové jednotky, ale pouze 2 jsou obyvatelné a to jen tato jedna k trvalému bydlení. Samostatné měření. V celém objektu internetové připojení. Rekonstrukcí prošlo kompletní vedení – elektro, voda, odpad, topení, podlahy, obklady, vnitřní i venkovní omítky aj..

Bytová jednotka se nachází v domě s uzavřeným dvorem, který je možné využívat pro venkovní aktivity a relaxaci. Tato lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení, ideální pro rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají útulný a prostorný byt s dobrou dostupností.

Oceňovaná je nejen skvělá lokalita, ale i samostatnost bydlení v cihlovém domě s rodinnou atmosférou. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v příjemném prostředí.

Dům s uzavřeným dvorem z přední i zadní části nabízí maximální soukromí. Průjezdnou stodolou se dostanete na zahradu, na kterou je možný druhý vjezd i z hlavní komunikace. Bytová jednotka má podružné měření spotřeby elektrické energie, Rozlehlý dům se nachází v malé jihočeské obci Paračov vzdálené od Volyně 10 km, Strakonice 16 km, Kvildy 48 km a Prahy 125 km. Ležící v podhůří Šumavy v zachovalé krajině s cyklotrasami i turistickými cestami.

Měsíční nájemné 15.000,- Kč, zálohy na el. energii ve výši 5.000,- Kč (vytápění tep. čerpadlem, ohřev vody a celkový chod domácnosti). Voda ze studny se neplatí. Vratná kauce 20.000,- Kč, provize RK 15.000,- Kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391672
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	434944
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha zahrady:	853 m ²
Zastavěná plocha:	372 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Bartůšková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz