

K pronájmu, Byt 3+kk, 141 m2

Číslo inzerátu (ID): 4324492 Datum vydání: 01.03.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Pronájem velkorysého zrekonstruovaného bytu 3kk (141 m2) se zimní zahradou (9m2) v 5. patře činžovního domu s výtahem v srdci metropole. Lokalita je perfektně dostupná MHD, autem i na kole a nabízí překvapivě klidné a příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou, druhou koupelnu se sprchovým koutem, samostatné wc, zimní zahradu. Byt je orientovaný na severozápad. Bytová jednotka je pronajímána bez vybavení vyjma kuchyně. Plně vybavená kuchyňská linka (varná deska, el. trouba, lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř).

Skvělé bydlení v centru metropole s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti supermarket, obchody, restaurace a kavárny, divadla, doslova pár kroků od Václavského náměstí a Františkánské zahrady.

Byt je možné pronajmout také jako kancelář.

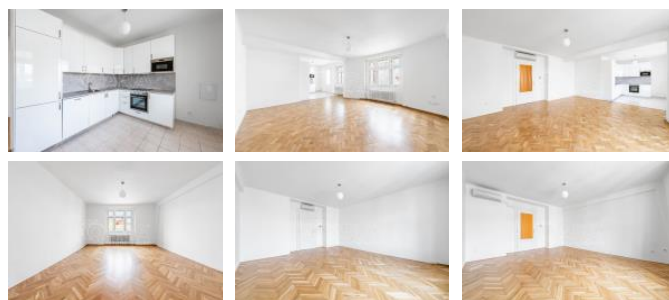
Dostupnost: Tram Vodičkova, Metro Můstek (1 min)

Poplatky: 14.500 Kč měsíčně (el. energie, vytápění, vodné, stočné, TUV, topení, chlazení, úklid společných prostor domu, jejich osvětlení, odvoz komunálního odpadu, servisní poplatky - správa objektu, služby recepce, ostraha 24/7)

K dispozici ihned.

Energetická náročnost budovy: D - Méně úsporná

ID inzerátu ESO:	4324492
Inzerát aktualizován:	01.03.2026
Inzerát vydán:	07.04.2025
ID zakázky v RK:	15449
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	141 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	141 m2
Podlahová plocha:	141 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Fialová**

Tel:

+420606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/