

## K pronájmu, Byt 3+kk, 142 m<sup>2</sup>

 Číslo inzerátu (ID): **4413846** Datum vydání: **22.07.2026**

Cena za nemovitost:

**49 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k pronájmu nezařízený prostorný byt 3+kk s plochou 109m<sup>2</sup> + terasa 29m<sup>2</sup>, ve 3. patře cihlového domu s výtahem, ulice Musílkova, Praha 5 - Košíře.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, odkud je přístup na samostatnou toaletu a do komory. Dále se odsud vchází do prostorného a vzdušného obývacího pokoje, kde jsou umístěné vestavěné skříně, které nabízejí spoustu úložného místa. Kuchyňská linka, která je součástí obývacího pokoje, je vybavená všemi potřebnými spotřebiči (sklokeram. varná deska, el. trouba, myčka, mikrovlnka, lednice a mrazák, digestoř).

Z obývacího pokoje se přes malou chodbičku vchází do 2 samostatných neprůchozích ložnic a také do koupelny s vanou a toaletou. Dle dohody zde lze ponechat pračku s integrovanou sušičkou.

Ze všech pokojů je vstup na prostornou terasu, která poskytuje klidné posezení.

Byt se nabízí nezařízený, je zde ale možnost dohody na dalším vybavení při dlouhodobém pronájmu.

Dům se nachází u parku Kavalírka.

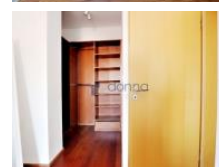
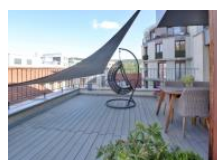
K bytu náleží 2x sklepní komora (cca 4,4m<sup>2</sup>) vedle garážového stání, které je také součástí nájmu.

Tramvajová zastávka je jen pár metrů od bytu s dostupností centra Prahy do 10 min.

Volný k nastěhování od 1. 10. 2026.

Prohlídky dle dohody již nyní.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4413846            |
| Inzerát aktualizován: | 22.07.2026         |
| Inzerát vydán:        | 13.07.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 11590              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 4. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 142 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 29m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 109 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 142 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 4 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata  
Oberdieková**

Tel:

**773590054**

Email:

**oberdiekova@donnareality.  
cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**