

K pronájmu, Byt 3+kk, 1446 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427599 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledáte bydlení, kde končí město a začíná příroda? Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o celkové výměře 90 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Nové Dvory – Podhůří na okraji Frýdku-Místku – v místě obklopeném zelení, s výhledem do krajiny a přímým napojením na cyklostezky Frýdecký a Skalický okruh, které vás během chvíle zavedou až do podhůří Beskyd a k Lysé hoře. I přes poklidný ráz čtvrti plné novostaveb rodinných domů a zahrádkářské kolonie máte veškerou občanskou vybavenost – obchody, školky, restaurace i lékaře – v pohodlné docházkové vzdálenosti, a centrum Frýdku-Místku jen kousek autem.

Co byt nabízí:

- Dispozice 3+kk, podlahová plocha 90 m²
- Předstíh, komora, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dvě ložnice, koupelna a samostatná toaleta
- 2 balkony
- Kuchyňská linka s myčkou, indukční varnou deskou a elektrickou troubou
- Koupelna s vanou i samostatným sprchovým koutem
- Sklep a kolárna
- Fotovoltaika na střeše bytového domu
- 1 parkovací místo přímo před domem
- Možnost dodatečného pronájmu dalších parkovacích míst – venkovních i v garáži

Podmínky pronájmu:

- Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.
- Čistý exekuční rejstřík a stabilní příjem ze zaměstnání nebo podnikání jsou podmínkou.

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 6.245 Kč včetně elektřiny

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 20.000 Kč + DPH 21%

Bude dostupný od 01.11.2026.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4427599
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	2417
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	1446 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	1446 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	448 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Čechová

Tel:

722943030

Email:

michaela.cechova@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/