

K pronájmu, Byt 3+kk, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414013 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Byt nabízí standard bydlení, který bývá typický spíše pro prémiové projekty v centru Prahy. Tady si ale můžete dopřát stejný prostor, komfort i soukromí za výrazně příznivější cenu a zároveň s výbornou dostupností do centra.

Nabízím k pronájmu nadstandardně prostorný byt o faktické dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 112,8 m², který díky velkorysému řešení nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo práci z domova. Jednu místnost tvoří ovšem šatna, která je přístupná z ložnice, čili se nedá využít jako obytná místnost. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží moderní rezidence v ulici Jetelová, Praha 10 – Záběhlice.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, který navazuje na velkou terasu (31,5 m²). Z každé obytné místnosti je navíc přímý vstup na balkon, což dodává celému bytu výjimečný pocit prostoru, světla a propojení s venkovním prostředím.

Dispozice nabízí hlavní ložnici, samostatnou šatnu s množstvím vestavěných úložných prostor, další pokoj vhodný jako pracovna, dětský pokoj nebo domácí posilovna a velkorysý obytný prostor s kuchyní. Byt se pronajímá kompletně vybavený dle fotografií, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

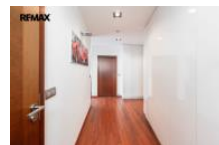
Komfort bydlení dále zajišťují dvě koupelny – jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem – a navíc samostatná toaleta, což ocení zejména vícečlenná domácnost nebo návštěvy. Součástí bytu je také praktická komora a velké množství vestavěných skříní, díky kterým je úložných prostor opravdu dostatek.

Součástí nájmu je jedno garážové parkovací stání. Druhé parkovací stání je možné pronajmout za příplatek.

Byt se nachází v moderním bytovém domě s energetickou náročností PENB B – velmi úsporná, což přispívá k příznivým provozním nákladům.

Základní informace:

dispozice 3+kk + šatna
podlahová plocha 112,8 m²
10. nadzemní podlaží
velká terasa
balkon nebo terasa přístupná z každé obytné místnosti
2 koupelny
samostatné WC
komora
množství vestavěných úložných prostor
kompletně vybavený byt
1 garážové stání v ceně nájmu
možnost pronájmu druhého garážového stání
energetická třída B – velmi úsporná
alarm Jablotron



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Grigorik

Tel:

+420724820220

Email:

denisa.grigorik@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Platební podmínky:

Nájemné včetně jednoho garážového stání: 40 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 6 779 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce.

Kauce: 60 000 Kč (ve výši 1,5 nájmu, byt je plně vybaven)

Provizi RK neplatíte, hradí pronajímatel.

K nastěhování od 1. 9. 2026

Prohlídky možné od 24.7.2026

Pokud hledáte opravdu prostorné, světlé a plně vybavené bydlení s velkou terasou, balkony, dostatkem úložných prostor a výbornou dostupností do centra Prahy, ráda Vás tímto výjimečným bytem osobně provedu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4414013
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	443428
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	150 m ²
Balkón:	9m ²
Terasa:	31m ²
Užitná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²