

K pronájmu, Byt 3+kk, 153 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362069 Datum vydání: 02.11.2025

Cena za nemovitost:

18 900 Kč

Lokalita:

,

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 3+kk (69 m²) s předzahrádkou a parkovacím stáním až pro dvě auta, a to v oblíbené plzeňské městské části Lhota, ulice Kolem Zahrad. Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží (z celkových dvou) energeticky úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, chodbu, předsíň, koupelnu a oddělené WC. K bytu dále náleží komora (4 m²), která se nachází hned vedle bytu (není zachycena na fotografiích). Dominantou obývacího pokoje je velké francouzské okno, které prostor příjemně prosvětluje a zároveň umožňuje vstup na terasu (10 m²) s navazující předzahrádkou (70 m²).

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. K dalšímu vybavení patří koupelnový nábytek, dvoudrážková kolejnice pro uchycení záclon a závěsů nad každým oknem a kompletní osvětlení ve všech místnostech.

Vytápění je podlahové elektrické s možností regulace teploty v každé místnosti pomocí prostorového termostatu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Veškeré energie jsou měřeny samostatně. K dispozici je připojení k internetu prostřednictvím sítě PilsFree a společná televizní anténa pro příjem TV signálu.

Lokalita nabízí klidné bydlení v prostředí plném zeleně s vesnickým charakterem, přitom však s veškerou občanskou vybaveností a komfortem městského života. Ve Lhotě se nachází mateřská škola. Naleznete zde také obchod s potravinami, hospůdku či kavárnu s dětským hřištěm. Zastávka MHD (BUS č. 26 a 42) se nachází v pěší vzdálenosti 2 minut od domu. Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 18.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na služby 600 Kč/osoba/měsíc
- Elektřina na nájemce (cca 3.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 45.000 Kč
- Provize RK 22.900 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4362069
Inzerát aktualizován:	02.11.2025
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	1095
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	153 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	153 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	70 m2