

K pronájmu, Byt 3+kk, 208 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421514 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 89 m² s balkonem (6 m²) a soukromou zahradou o velikosti 113 m², který se nachází na adrese Nad Smetankou, Praha 9 - Hrdlořezy v moderním rezidenčním projektu v klidné části Prahy, obklopeném zelení a příjemným prostředím pro rodinné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní, dvě samostatné ložnice, moderní koupelnu s vanou a toaletu, samostatné WC, technickou místnost a prostornou vstupní chodbu. Byt se pronajímá kompletně zařízený, plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně v ložnicích, rozkládací pohovka v druhém pokoji a velké množství úložných prostor.

Hlavní výhodou této nemovitosti je nejen její vynikající stav a vybavení, ale také příjemné okolí, které nabízí klidné a rodinné bydlení. V blízkosti se nacházejí různá zařízení a služby, které usnadňují každodenní život.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo pro ty, kteří hledají komfortní a nadstandardní bydlení včetně výborné dostupnosti a veškerého vybavení, které usnadňuje denní rutinu.

Lokalita je velmi dobře dostupná a poskytuje dobré spojení do centra Prahy i dalších částí města.

K nastěhování ihned.

Nájem: 40.000,- Kč

Poplatky: 10.000,- Kč

Elektřina bude převedena na nájemce (aktuálně přibližně 1 500 Kč/měsíc)

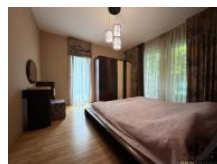
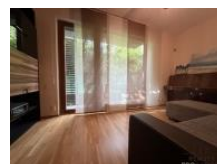
Internet je k dispozici za 500,- Kč nebo lze převést na nájemce

Kauce: 50.000,- Kč při sjednání pojištění odpovědnosti nájemce, bez pojištění pak ve výši dvou měsíčních nájmu

Provize RK: 50.000,- Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4421514
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	30789
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	208 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Podlahová plocha:	208 m ²
Plocha zahrady:	113 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz