

K pronájmu, Byt 3+kk, 220 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362404 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

39 900 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk, 89m2 + terasa 131m2. Byt se nachází v právě dokončeném developerském projektu viladomu Výhledy Chodovec na adrese Praha 10 – Záběhlice, Klapálkova ulice. Tento bytový projekt nabízí vysoký standart bydlení.

Jednotka se nachází ve 2. podlaží novostavby s výtahem a sestává ze vstupní předsíně, ve které je umístěna šatní skříň vyrobená na míru, dále sestává z obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic, koupelny s vanou a wc, komory a dalšího samostatného wc. K bytu patří sklepní kóje 2,9m2 a jedno parkovací stání v přízemí domu. Další venkovní vyhrazené stání je možné si pronajmout za poplatek.

Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí s mrazákem, myčkou a mikrovlnkou. Kuchyně poskytuje dostatek úložného a pracovního prostoru. Z obývacího pokoje a jedné ložnice se vchází na prostornou terasu, která je orientovaná na východní stranu s výhledem do zeleně. Velká okna v bytě poskytují dostatek světla a hezký výhled do otevřeného prostoru. Na oknech jsou instalovány venkovní žaluzie na dálkové ovládání. Podlahy jsou vinylové, v koupelně je umístěná pračka.

Dům se nachází 7 minut chůzí od autobusové zastávky. Nedaleko lesoparku a vodní nádrže Hostivař, Toulcova dvora a meandrů Botiče.

Cena pronájmu je 39.900,-Kč + poplatky 7.273,-Kč + spotřeba elektřiny, kauce 2 měsíční nájem, + provize pro rk. Byt je nekuřácký, vhodný pro rodinu.

ID inzerátu ESO:	4362404
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	01.10.2025
ID zakázky v RK:	27855
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	220 m2
Terasa:	131m2
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	220 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Zdravko Kalfinov

Tel:

731 715 575

Email:

kalfinov@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz