

## K pronájmu, Byt 3+kk, 245 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409123 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 990 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k pronájmu reprezentativní byt 3+kk (88 m<sup>2</sup>) v kompletně zrekonstruovaném rodinném domě. Ideální volba pro náročné klienty, kteří vyžadují soukromí, vysoký technický standard a dostupnost přírody.

Hlavní benefity:

- Interiér: Moderní design v dekorech bílého dřeva a černého mramoru. Komplet nová kuchyňská linka s prémiovými vestavnými spotřebiči.
- Technologie: Úsporné vytápění tepelným čerpadlem IVT, nová okna s trojskly, zateplený dům. Nízké provozní náklady.
- Relaxace: Příjemný vstup francouzským oknem na rozsáhlou okrasnou zahradu s jezírkem a dvěma terasami.
- Parkování: Dvě vyhrazená místa přímo před domem.

Parametry:

- Nájemné: 19 990 Kč /m<sup>2</sup> síc + zálohy na energie 3 500 Kč /m<sup>2</sup> síc.
- Kauce: 2 měsíční nájemy.
- Poplatek RK: 19 990 Kč + DPH.
- Dostupnost: Ihned.

Byt je připraven pro ty, co hledají špičkové bydlení bez kompromisů.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Tímto způsobem souborně chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4409123
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	5948
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	245 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	245 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	337 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	111 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Hávová**

Tel:

**775300747**

Email:

**lada@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**