

## K pronájmu, Byt 3+kk, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4398721 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**23 900 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu bytu 3+kk s komorou přímo u metra B - Invalidovna v Karlín. Bytová jednotka se nachází ve 3.nadzemním podlaží v rezidenci Expo. Bytový dům disponuje společnou terasou na střeše domu s krásnými výhledy na celou Prahu, posilovnou, prádelnou a recepci. Výměra bytu činí 42 m<sup>2</sup>.

Byt sestává z pědsín, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvěma neprůchozími pokoji a koupelny s vanou a toaletou. Kuchyně je vybavena vestavnou myčkou, varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnkou a volně stojící lednicí. Jeden pokoj vybaven skříní s dostatkem úložného prostoru. Díky své jihozápadní orientaci proniká do bytu dostatek světla. Topení je zajištěno radiátory s termostatickými hlaviciemi. K bytu náleží uzamykatelná komora, která se nachází vedle bytu v patře.

Kompletní občanská vybavenost v místě: MŠ, ZŠ, detská hřiště, obchody, kavárny, restaurace a další. Dostatek zeleni zajišťují Kaizlový a Sudkovy sady a další parky v okolí. K aktivnímu využití vybízí sportovní, rekreační areály a cyklotrasa v blízkosti nemovitosti. Přímo u domu vstup do metra B Invalidovna a tramvajová a autobusová zastávka Invalidovna.

Společně s nájemným se hradí zálohové měsíční poplatky ve výši 4.569,-K /m<sup>2</sup> síň + elektřina. Kauce ve výši 30.000,-K, provize RK ve výši měsíčního nájemného hradí nájemce.

Doporučujeme solidním nájemcům k dlouhodobému pronájmu. Pokud máte zájem o prohlídku, vyplíte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4398721
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lucie Semerádová**

Tel:

**+420 737300864**

Email:

**lucie.semeradova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**