

K pronájmu, Byt 3+kk, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382758 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 51 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží klidného a udržovaného bytového domu v Čáslavi, v ulici Družstevní. Velkou předností bytu je lodžie s krásným výhledem do místního parku a prostorný sklep.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Vstupní chodba nabízí prostor pro odložení obuvi a oděvů, nachází se zde samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem, dále jídelnu s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a obývací pokoj se vstupem na lodžii. Byt je pronajímán částečně vybavený. Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a sklokeramickou varnou deskou, jídelní stůl se židlemi, skříň v jídelně a příborník. V obývacím pokoji je obývací stěna, v jednom z pokojů komoda, na chodbě věšák a botník. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

K bytu náleží také společná kočárkárna. Dům je velmi klidný, obývaný převážně staršími obyvateli, a je tak vhodný pro zájemce hledající poklidné a kultivované bydlení. Za příplatek je možné pronajmout parkovací stání za 600 Kč měsíčně.

Čáslav nabízí kompletní občanskou vybavenost a komfortní zázemí pro každodenní život. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotnická zařízení, lékárny, pošta, obchody, supermarkety i restaurace. Město disponuje také sportovišti, kulturním domem, knihovnou a dalšími volnočasovými aktivitami.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, a to jak vlakem, tak autem. Čáslav má přímé železniční spojení například do Kutné Hory, Kolína či Prahy a zároveň nabízí rychlé napojení na hlavní silniční tahy. Okolí města poskytuje dostatek zeleně, parků a možností pro procházky či aktivní odpočinek.

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

+ služby 3000 Kč (vodné a stočné, teplo, společné osvětlení, úklid společných prostor)

Elektřina se přepisuje na nájemníka

Vratná kauce: 2x měsíční nájem

Provize RK: 1x měsíční nájem + DPH

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár či menší rodinu, kteří ocení klidnou lokalitu, zeleň v okolí a plnou občanskou vybavenost města

Byt je ihned k nastěhování



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4382758
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	1179
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²

Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	6 m2