K pronájmu, Byt 3+kk, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440632** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 800 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Hledáte bydlení v blízkosti centra Plzně, kde budete mít veškerou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i městskou dopravu na dosah ruky?
Nabízíme k pronájmu podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 52 m2, který se nachází ve 4. patře bytového domu bez výtahu v ulici Havlíčkova 12, Plzeň.
Byt nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení s podkrovní atmosférou. Díky své dispozici a poloze je vhodný pro jednotlivce, pár či menší rodinu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě samostatné místnosti, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.
Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem. Byt se pronajímá bez dalšího nábytku, což novým nájemcům umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ.
Velkou výhodou je klimatizační jednotka s funkcí vytápění, která zajistí příjemné ochlazení v letních měsících a zároveň slouží k vytápění v zimě.

Lokalita a občanská vybavenost:
- Jednou z největších předností této nabídky je umístění v širším centru Plzně, v lokalitě, která nabízí výbornou dopravní dostupnost a pohodlí městského života.
- Havlíčkova ulice se nachází v docházkové vzdálenosti od historického centra a náměstí Republiky. V okolí naleznete širokou nabídku obchodů, supermarketů, kaváren, restaurací, lékáren, zdravotnických zařízení, škol i dalších služeb.
- Výbornou dopravní dostupnost zajišťují zastávky městské hromadné dopravy v okolí:
- Tramvajové spojení na Klatovské třídě.
- Autobusové a trolejbusové spoje v oblasti Americké třídy.
- Díky husté síti MHD se pohodlně dostanete do dalších částí Plzně, za prací, studiem i volnočasovými aktivitami.
- V širším okolí se nachází také vlaková zastávka PlzeňJižní Předměstí. Dobře dostupné je rovněž hlavní vlakové nádraží i centrální autobusové nádraží.
- Lokalitu ocení především ti, kteří chtějí mít centrum města, obchody, služby i kulturní vyžití v docházkové vzdálenosti.

Finanční podmínky pronájmu:
- Při podpisu nájemní smlouvy je potřeba počítat s následujícími platbami:
- Měsíční nájemné: 14 800 Kč
Zálohy na služby: 500 Kč/osoba/měsíc
Elektřina: převod na nájemce
Vratná jistota (kauce): 29 600 Kč
Provize realitní kanceláře: 14 800 Kč + 21 % DPH, tedy 17 908 Kč
Celková počáteční platba pro jednu osobu činí 62 808 Kč, včetně prvního nájemného, zálohy na služby, vratné kauce a provize RK.
Elektřina není v této částce zahrnuta.

Byt je k dispozici po domluvě.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá
Tel:
+420 723455104
Email:
vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Kladrubská 392, 34901 Stříbro
Web:
www.agbydleni.cz

Preferován je dlouhodobý pronájem.

Pokud hledáte příjemné podkrovní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Plzně, může být právě tento byt tou správnou volbou.

Zaujal Vás tento byt? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4440632
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2