

K pronájmu, Byt 3+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381409 Datum vydání: 25.01.2026

Cena za nemovitost:

26 990 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásně a plně zařízený byt 3+kk s možností využívání soukromého parkovacího stání a sklepu. Byt se nachází v novostavbě z roku 2008 v klidné lokalitě Drásova. Je vybaven v nadstandardu, včetně podlahového vytápění, krbu, a dalších moderních zařízení, což poskytuje pohodlí a vysoký komfort.

Dispozice:

Chodba (5,3 m²) s vestavěnými skříněmi a zrcadlem

Koupelna (4,6 m²) s rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a Geberitem

Menší pokoj (8 m²) – vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj

Obývací pokoj s jídelnou (cca 17 m²) s krbem, jídelním stolem, koženou sedací soupravou, 3D smart LCD TV a LED osvětlením

Kuchyně (cca 6 m²) plně vybavená spotřebiči

Ložnice (11 m²) s manželskou postelí, nočními stolky a 3 vestavěnými skříněmi

Balkon (4,7 m²) s posezením a výhledem do okolí

Vybavení:

Vysoký standard včetně moderních spotřebičů (myčka nádobí, horkovzdušná trouba, lednička, mikrovlnná trouba) a smart TV.

Vytápění podlahové, kotel na plyn.

Osvětlení LED s možností nastavení barev.

Plastová okna s izolačními dvojskly a žaluziemi.

K bytu patří parkovací stání před domem a sklep v přízemí. K dispozici je i kočárkárna a kolárna.

Byt je nově vymalován, uklizený a připraven k nastěhování.

Je to skvělé místo pro někoho, kdo hledá moderní, pohodlný a bezpečný domov v klidné lokalitě.

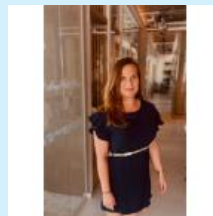
Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Mazánková

Tel:

+420 778 702 255

Email:

gabriela.mazankova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4381409
Inzerát vydán:	25.01.2026
ID zakázky v RK:	6386
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	5 m2