

K pronájmu, Byt 3+kk, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381939 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk s užitnou plochou 53 m², který se nachází na adrese Růžová 1429/7a v klidné lokalitě Jablonec nad Nisou. Tento byt je situován v přízemí cihlového domu, který byl postaven v roce 1919 a nedávno prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023, což zajišťuje moderní standardy bydlení.

Interiér bytu nabízí praktické a pohodlné uspořádání pro páry či rodiny s dětmi. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem spojeným s kuchyní, dvěma ložnicemi a koupelnou s toaletou. Celkové rozložení bytu je velmi funkční a poskytuje dostatečné soukromí. Byt není vybaven nábytkem, což dává novým nájemníkům příležitost zařídit si ho podle vlastního vkusu a potřeb.

Jedním z hlavních předností tohoto bytu je jeho příjemná zahrada o rozloze 371 m², která je k dispozici pro relaxaci i volnočasové aktivity. Díky této zahradě mohou nájemníci trávit příjemné chvíle venku bez nutnosti opouštět pohodlí domova.

Byt se nachází ve velmi dobré lokalitě s výbornou dostupností městské infrastruktury. V okolí naleznete širokou nabídku služeb, včetně místních úřadů, školek, základních škol, obchodů, sportovních zařízení a kulturních středisek. V blízkosti se také nachází různé možnosti veřejné dopravy, jako jsou autobusy a vlaky, což usnadňuje cestování do jiných částí města nebo okolí.

Nájemné za byt činí 18 000 Kč měsíčně a je třeba počítat s dalšími měsíčními zálohami na služby ve výši 3 000 Kč. K uzavření nájemní smlouvy je také zapotřebí zaplatit kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je dostupný k okamžitému nastěhování, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé a pohodlné řešení své bytové situace.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v příjemné lokalitě s bohatou infrastrukturou a zelení. Díky své poloze a vybavenosti poskytuje ideální zázemí pro každodenní život. Prohlídky bytu jsou možné kdykoli po předchozí domluvě.

ID inzerátu ESO:	4381939
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	7336000
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	53 m ²
Plocha pozemku:	371 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Vele

Tel:

+420 773 277 165,

Email:

michal.vele@era-reality.cz

ERA Invest

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000

Praha 2

Web:

www.era-reality.cz

Podlahová plocha:	53 m2
Plocha zahrady:	371 m2