

## K pronájmu, Byt 3+kk, 53 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4436942** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

**19 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt 3+kk (53 m2) s balkonem (3 m2), který se nachází blízko historického centra Brna na ulici Stará.

V blízkosti domu se nachází velmi dobrá občanská vybavenost jako jsou zastávky MHD, supermarket Albert, obchodní centrum IBC, lázně Ponávka, parky, restaurace, kavárny, historické centrum Brna, Dětská a Úrazová nemocnice a další.

Byt se skládá ze dvou oddělených pokojů (11,6 m2 + 11,3 m2), obývací místnosti (jídelní stůl, židle, tv stolek, knihovna) s kuchyňskou linkou a spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednička s mrazničkou) - (dohromady 19,3 m2), vstup na balkon (3 m2), koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou (3,6 m2), oddělená toaleta (1m2) a předsíň (4,9 m2).

Byt je vhodný pro studenty, pracující nebo rodiny.

Měsíční nájem je 19 000 Kč + 4 300 Kč za energie a služby.

Internet si klienti zařizují sami.

Vratná kauce je 35 000 Kč. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Provize je 1x nájem + 21% DPH.

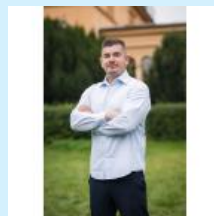
V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4436942    |
| Inzerát vydán:   | 15.10.2026 |
| Budova je z:     | Cihla      |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Umístění:        | 3. podlaží |
| Obytná plocha:   | 53 m2      |
| Balkón:          | 3m2        |
| Užitná plocha:   | 53 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Chudoba**

Tel:

**+420 724 405 301**

Email:

**[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)**
**REAL SPEKTRUM,**
**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**