

K pronájmu, Byt 3+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382012 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:
Beroun

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu velmi pěkný byt 3+kk o velikosti 54 m², který vznikl zdařilou rekonstrukcí původní dispozice 2+kk. Byt se nachází v přízemí zatepleného bytového domu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba vede do obývacího pokoje s novým kuchyňským koutem, který je vybaven indukční varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou nádobí.

Z kuchyně se vstupuje do průchozího pokoje, na který navazuje druhý.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC.

V místnostech jsou položeny nové plovoucí podlahy, v koupelně a v chodbě je dlažba. Byt je osazen plastovými okny se žaluziemi.

Okna směřují do zeleně.

Vytápění je centrální, vstup do domu je zajištěn čipem.

Parkování je možné v modré zóně přímo u domu (první vozidlo 200 Kč/rok, další 1 000 Kč/rok), a to na základě oprávnění z městského úřadu, případně je k dispozici bezplatné parkování v přilehlé ulici.

Byt je nekuřácký, majitel preferuje nájemce bez domácích zvířátek a upřednostní zájemce o dlouhodobý pronájem.

Nájem: 15.500 Kč/ měsíčně

Poplatky: 4.000 Kč / měsíčně / 2 osoby (voda, topení, el. společných prostor, úklid - vyúčtování 1x ročně), elektřina se přepisuje na nájemce

Vrátná kauce: 31.000 Kč

Provize: 18.755 vč. DPH

Energetická třída: C

Dispoziční řešení bytu nabízí dostatek soukromí i variabilitu využití , ať už jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Místnosti jsou nezařízené, což umožňuje novému nájemci vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu.

Velkou výhodou je umístění v klidné ulici na okraji lokality, která nabízí dostatek zeleně, minimum dopravního ruchu a příjemné prostředí pro bydlení, přesto s výbornou dostupností služeb a centra města. V Hořovicích se dokončuje obchvat, což velmi zjednoduší trasu spojení jak na Prahu tak na Plzeň. Nájezd D5 je vzdálen 5 min jízdy od domu.

Ve městě najdete veškerou občanskou vybavenost, a to jak školy, školky, obchody, sportovní areály i kulturní akce. Historické centrum se zámek a s malebnými uličkami a kavárnami dodává Hořovicím neopakovatelnou atmosféru.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a klidné bydlení v příjemném prostředí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4382012
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	6309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	54 m2