

## K pronájmu, Byt 3+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387663 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

**15 500 Kč**

Lokalita:  
**Beroun**

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu velmi pěkný byt 3+kk o velikosti 54 m2, který vznikl zdařilou rekonstrukcí původní dispozice 2+kk. Byt se nachází v přízemí zatepleného bytového domu a je připraven k nastěhování.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba vede do obývacího pokoje s novým kuchyňským koutem, který je vybaven indukční varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou nádobí.

Z kuchyně se vstupuje do průchozího pokoje, na který navazuje druhý.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC.

V místnostech jsou položeny nové plovoucí podlahy, v koupelně a v chodbě je dlažba. Byt je osazen plastovými okny se žaluziemi.

Okna směřují do zeleně.

Vytápění je centrální, vstup do domu je zajištěn čipem.

Parkování je možné v modré zóně přímo u domu (první vozidlo 200 Kč/rok, další 1 000 Kč/rok), a to na základě oprávnění z městského úřadu, případně je k dispozici bezplatné parkování v přilehlé ulici.

Byt je nekuřácký, majitel preferuje nájemce bez domácích zvířátek a upřednostní zájemce o dlouhodobý pronájem.

Nájem: 15.500 Kč/ měsíčně

Poplatky: 4.000 Kč / měsíčně / 2 osoby ( voda, topení, el. společných prostor, úklid - vyúčtování 1x ročně), elektřina se přepisuje na nájemce

Vrátná kauce: 31.000 Kč

Provize: 18.755 vč. DPH

Energetická třída: C

Dispoziční řešení bytu nabízí dostatek soukromí i variabilitu využití , ať už jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Místnosti jsou nezařízené, což umožňuje novému nájemci vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu.

Velkou výhodou je umístění v klidné ulici na okraji lokality, která nabízí dostatek zeleně, minimum dopravního ruchu a příjemné prostředí pro bydlení, přesto s výbornou dostupností služeb a centra města. V Hořovicích se dokončuje obchvat, což velmi zjednoduší trasu spojení jak na Prahu tak na Plzeň. Nájezd D5 je vzdálen 5 min jízdy od domu.

Ve městě najdete veškerou občanskou vybavenost, a to jak školy, školky, obchody, sportovní areály i kulturní akce. Historické centrum se zámek a s malebnými uličkami a kavárnami dodává Hořovicím neopakovatelnou atmosféru.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a klidné bydlení v příjemném prostředí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Thomasová**

Tel:

**725500839**

Email:

**thomasova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387663    |
| Inzerát aktualizován: | 15.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 01.03.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 6346       |
| Budova je z:          | Cihla      |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 54 m2       |
| Užitná plocha:    | 54 m2       |
| Podlahová plocha: | 54 m2       |
| Zastavěná plocha: | 54 m2       |