

K pronájmu, Byt 3+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392045 Datum vydání: 21.03.2026

Cena za nemovitost:

14 900 Kč**Lokalita:**
Beroun

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu velmi pěkný byt 3+kk o velikosti 54 m2, který vznikl zdařilou rekonstrukcí původní dispozice 2+kk. Byt se nachází v přízemí zatepleného bytového domu a je připraven k nastěhování.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba vede do obývacího pokoje s novým kuchyňským koutem, který je vybaven indukční varnou deskou, troubou, digestoří a myčkou nádobí.

Z kuchyně se vstupuje do průchozího pokoje, na který navazuje druhý.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC.

V místnostech jsou položeny nové plovoucí podlahy, v koupelně a v chodbě je dlažba. Byt je osazen plastovými okny se žaluziemi. Okna směřují do zeleně.

Vytápění je centrální, vstup do domu je zajištěn čipem.

Majitel může nájemci poskytnout pohovku a lednici s mrazákem.

K dispozici společná uzamykatelná kočárkárna.

Parkování je možné v modré zóně přímo u domu (první vozidlo 200 Kč/rok, další 1 000 Kč/rok), a to na základě oprávnění z městského úřadu, případně je k dispozici bezplatné parkování v přilehlé ulici.

Byt je nekuřácký, majitel preferuje nájemce bez domácích zvířátek a upřednostní zájemce o dlouhodobý pronájem.

Nájem: 14.900 Kč/ měsíčně

Poplatky: 4.000 Kč / měsíčně / 2 osoby (voda, topení, el. společných prostor, úklid - vyúčtování 1x ročně), elektřina se přepisuje na nájemce

Vrátná kauce: 30.000 Kč

+ provize RK

Dispoziční řešení bytu nabízí dostatek soukromí i variabilitu využití , ať už jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Místnosti jsou nezařízené, což umožňuje novému nájemci vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu.

ID inzerátu ESO:	4392045
Inzerát vydán:	21.03.2026
ID zakázky v RK:	6368
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	54 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Thomasová**

Tel:

725500839

Email:

thomasova@domov-beroun.cz**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz