

K pronájmu, Byt 3+kk, 54 m²

Číslo inzerátu (ID): 4425293 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

 Lokalita:
Kladno

Využijte příležitost stát se nájemcem v tomto velmi pěkném, moderně opraveném bytě 3+kk v 6. patře panelového domu na skvělé adrese v Kladně – Kročehlavech. Hledáme nájemce, který chce bydlet dlouhodobě, u solidního majitele, a chce se nastěhovat nejpozději 1.10.2026.

Byt je po modernizaci, najdeme zde kromě obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dvou ložnic také prostornou koupelnu s možností připojení pračky a sušičky. Byt má plastová okna s žaluziemi, nové elektrorozvody, pěkné podlahové krytiny, a vynikající orientaci: ložnice jsou na sever, zatímco obývací s lodžii na jih, do klidného volného prostoru. Dům je samozřejmě vybaven výtahem. Vedle bytu (na patře) najdeme komoru cca 1 m², doplňující sklepni kóji.

Byt je vhodný pro 2–4 osoby (rodinu). Záloha na domovní služby (teplo, tedy vytápění, teplá voda, vodné-stočné, atp.) vychází pro 2 osoby na 3.300 Kč. Předpoklad nákladů na energie, tedy elektřinu (běžná spotřeba), a plyn (pouze vaření), Vám sdělí makléř. Je požadováno složení vratné kaucy (jistoty) ve výši 1 měsíční platby. Za zprostředkování nájemní smlouvy bude nájemci účtována provize ve výši 1 měsíčního nájemného + DPH, tedy celkem částka ve výši 25.410 Kč. Prohlídky jsou nyní možné po dohodě, první termín je středa 10.9. odpoledne.

Dům se nachází asi 6 minut chůze od Kladenského vlakového nádraží, a asi je o dvě minuty méně trvá chůze na Americkou, kde zastavují (zastávka Kladno, U Kauflandu) četné autobusové spoje do Prahy. Holandská ulice je navíc obsluhována – se stanicí pár metrů od vchodu do domu – linkou 5 kladenské MHD.

ID inzerátu ESO:	4425293
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	32945
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	54 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	54 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>