K pronájmu, Byt 3+kk, 54 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442992** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Chomutov

Chcete být úplně prvním, kdo bude bydlet v novém? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 53 m2, který právě prošel kompletní a precizní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží klidného a udržovaného bytového domu v ulici Blatenská.
O bytě:
V bytě je vše zbrusu nové – od podlah a omítek přes rozvody až po kuchyň a koupelnu. Díky tomu na vás čeká čistý, moderní prostor, ve kterém ještě nikdo nebydlel.
Dispozice nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné neprůchozí ložnice (ideální jako ložnice a pracovna či dětský pokoj), moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. K bytu navíc náleží praktický sklep v suterénu domu.
• Vybavení: Byt se pronajímá jako nezařízený, takže si ho můžete zařídit přesně podle vlastního stylu (pozn.: vizualizace nábytku v galerii slouží pouze pro inspiraci a lepší představu o prostoru). Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená varnou deskou a troubou, s připraveným místem pro myčku nádobí (ta není součástí vybavení).
Lokalita a dům:
Dům stojí v klidné části Chomutova obklopené zelení, přesto jen kousek od městského centra. V domě panuje klid a příjemná sousedská atmosféra. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost (obchody, služby, zastávky MHD, školy i parky) a parkování je bezproblémové přímo u domu.
• Měsíční nájemné: 13 500 Kč
• Zálohy na služby (pro 1 osobu): celkem 2 735 Kč / měsíc
- Teplo: 1 705 Kč
- Ohřev vody: 450 Kč
- Studená voda: 350 Kč
- Společná elektřina: 25 Kč
- Ostatní : 405 Kč
- (Každá další osoba: + 825 Kč / měsíc na zálohách na vodu a ohřev)

• Elektřina v bytě: přepisuje se přímo na nájemce
• Vratná kauce: 27 000 Kč
• Provize RK: 13 500 Kč
• K nastěhování: Ihned

ID inzerátu ESO:	4442992
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	0893
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	54 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Zastavěná plocha:	412 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Tomín
Tel:
775 177 811
Email:
info.tomireal@seznam.cz

AZ Real servis
Tel:
+420485100674
Adresa:
1. máje 112/6a, 460 07 Liberec
Web:
www.azrealservis.cz