

## K pronájmu, Byt 3+kk, 55 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4401652 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Pronájem bytu 3+KK o velikosti 55m<sup>2</sup> s prostornou terasou o velikosti 10m<sup>2</sup> ve Šternberku - ul. Uni ovská. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný nový byt v 1.patře cihlového bytového domu s celkem 6 bytovými jednotkami. Na podlaže je vinyl. podlaha a a dlažba. Jádro je zděné se sprchovým koutem, pítovkou na pračku a wc dohromady. Pokoje jsou neprůchozí o velikosti 11m<sup>2</sup>, 6m<sup>2</sup> a obývací pokoj s kuchyní. koutem o velikosti 24m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s výhledem do zahrady. Byt se pronajímá nezářízený, k dispozici je pouze kuchyňská linka na míru v včetně varné desky, trouby a digestože. V celém bytě je podlahové vytápění, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem. Byt je orientován do klidné části s výhledem do zeleně. Součástí pronájmu je parkovací stání v uzavřeném dvoře za elektrickou bránou a dále je možné využít společnou zahradu a dvůr na posezení/grilování. V případě zájmu bude také k dispozici společná místnost místo sklepa na kolo, kočár, motorku atd. Byt je volný od 1.5.2026. Jedná se pouze o dlouhodobý pronájem. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 nájmů. Vhodné pro pracující pár, rodinu, malé zvíře do 4kg na individuální dohodě. Více info u makléře PENB nebyl majitelem dodán, proto je uvedena energetická třída G.

ID inzerátu ESO:	4401652
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Langerová**

Tel:

**+420 732330106**

Email:

**eva.langerova@restartreality.cz**
**Restart Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Fischerova 763/9, 77900**
**Olomouc**

Web:

**[www.restartreality.cz/](http://www.restartreality.cz/)**