K pronájmu, Byt 3+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441880** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 690 Kč

Lokalita:
Hodonín

K dispozici od 1.12.2026.
Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 56 m2, situovaný ve 3. patře třípatrového bytového domu v klidné obci Dubňany.

Byt je k dispozici ihned a nabízí praktické uspořádání, které ocení jak pár, tak menší rodina.

Po vstupu do bytu nalezneme po levé straně kuchyňskou linku. Z chodby vejdeme do samostatného pokoje, ideálního jako ložnice či pracovna. Druhý pokoj je propojen s obývacím prostorem, čímž vzniká vzdušné a otevřené místo pro každodenní život i odpočinek. Menší kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a odsavačem par. Lednice není součástí vybavení.

Na podlahách je praktické PVC, které je nenáročné na údržbu. O tepelný komfort i ohřev vody se stará nový plynový kotel, zajišťující efektivní a úsporný provoz.
Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou, místem na pračku i samotným kotlem.
K bytu náleží 2 sklepy.

Nájemné činí 11.690,- , zálohy na vodu a služby 1.310,-. Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce, zálohy cca 3.000,-. (Vše počítáno na 2 osoby.) Majitel požaduje 20.000,- kauci, + provize RK.

Byt se nachází v příjemné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a nabízí klidné bydlení s dostatkem soukromí. V bezprostředním okolí domu je COOP potraviny a dětské hřiště. Kousek odsud také mateřská škola.
Parkování je za bytovým domem.

Vhodné pro pracující pár nebo menší rodinu bez domácích mazlíčků.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje praktičnost, klid a příjemnou atmosféru, tento byt by vám neměl uniknout. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4441880
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	31700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marie Padrtová
Tel:
776 584 361
Email:
padrtova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Plocha sklepa:	6 m2