

K pronájmu, Byt 3+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4392734 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

17 500 K

Lokalita:

Pardubice

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk a velikosti 58 m2, který se nachází v Pardubicích, ulice Teplého.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastoupení. Rekonstrukce aktuálně ještě probíhá ve společných prostorách (nebytový prostor/prodejna), s předpokládaným dokončením do 1. 8. Byty jsou však již připraveny na prohlídky i nastoupení ihned. V domě je 12 bytových jednotek z toho 6 bytů je již obsazeno.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka 60 cm a lednice s mrazákem. Celý byt je proveden v moderním standardu s důrazem na kvalitu materiálů.

Celý dům je ve vlastnictví jednoho majitele a je určen výhradně k pronájmu, což zajišťuje stabilní a dlouhodobé bydlení.

Tento typ bytu (3+kk) je v domě k dispozici ve více variantách:

byt . 202 -

byt . 302 - obsazeno

byt . 402

Lokalita:

Dům se nachází v dobře dostupné části Pardubic. Zastávka MHD je cca 1–2 minuty chůze od domu, v okolí je kompletní občanská vybavenost.

Možnost parkovacího místa u domu za 2 000 Kč / měsíc

Nájemné: 17 500 Kč / měsíc

Zálohy: 5 000 Kč / měsíc (voda+teplo+elektro)

Jistota: 35 000 Kč

V přízemí domu se dokončuje rekonstrukce nebytového prostoru, který bude nově využíván ke klidnému komerčnímu účelu. Provoz bude zaměřen spíše na zakázkovou činnost a nebude generovat zvýšený pohyb koncových zákazníků.

V minulosti se zde nacházela herna, která je již zrušena – dům tak prošel celkovou kultivací a budoucí nájemníci se nemusí obávat rušivého provozu ani nevhodného prostředí.

V případě zájmu o prohlídku prosím o krátké představení ve zprávě – ideálně pár slov o sobě (kolik vás bude, odkud se stěhujete, zda máte mazlíčka apod.).

Díky tomu si dokážu lépe představit, kdo má o bydlení zájem, a zároveň to výrazně urychlí domluvu – zájemcem, kteří se krátce představí, se ozývám přednostně.

Martin Socha – realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4392734
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	29374



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2