

## K pronájmu, Byt 3+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4410614 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Exkluzivn ě nabízíme k pronájmu zcela nov ě zrekonstruovaný byt 3+kk o celkové ploše 58,29 m2 ve Varnsdorfu. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí sv ětlý obývací pokoj s kuchy ťským koutem, dv ě samostatné ložnice, p ědesí a moderní koupelnu se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží samostatná sklepní kóje.

Interiér je proveden v ěistém moderním stylu. V obytných místnostech je vinylová podlaha. Úpln ě nov ě kuchy ťská linka je vybavena vestav ěnou troubou, varnou deskou, d ěezem a úložnými prostory. Koupelna je s moderním sklen ěným sprchovým koutem, umyvadlovou sk ěkou a WC, vĚe v ěistém sv ětlém provedení.

ěistý nájem: 15.000 K / m ěsíc

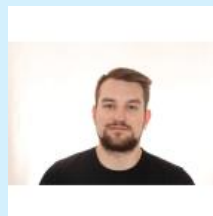
Spot ěeba elekt iny: 3.000 - 4.000 / m ěsíc - bude p ěvedena na nájemce a hrazena samostatn ě dle skute ěné spot ěby  
Záloha na vodné zálohov ě ve výĚi 600,- K / osoba. Dále se hradí spole ěná energie 100,- K , Ŭklid 200,- K , Odpad 100 K / osoba  
Vratná kauce: 30.000 K  
Rezerva ní poplatek: 10.000 K (který bude p ěi podpisu nájemní smlouvy zapo ěten jako provize RK)

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je p ěipraven k nast ěhování. Preferujeme váĚné, sluĚné a spolehlivé zájemce, ideáln ě neku řáky, kte ří hledají klidné a ěisté bydlení k dlouhodoběmu pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4410614
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	4449
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2



### KONTAKTNÍ ŬDAJE:



**Matyáš Sečka**

Tel:

**+420 773 674 907**

Email:

**matyas.seckar@vdfreality.cz**

Z

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám ěstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**