

K pronájmu, Byt 3+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424049 Datum vydání: 22.08.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k pronájmu byt 3+kk, 58 m2 se zahradou, ulice B. Němcové, nedaleko Nemocnice České Budějovice.

Jedná se o byt v 1. nadzemním podlaží řadového domu z první republiky, který prošel kompletní rekonstrukcí (celý dům i jednotlivé byty).

K bytu náleží jako příslušenství sklep a užívání pozemku u domu k posezení a rekreaci (vydlážděná zpevněná plocha u domu a trávník) spolu s uživateli druhého bytu v domě.

Byt se skládá z obytné kuchyně o výměře 19,7 m2, která je vybavena novou kuchyňskou linkou včetně nových spotřebičů – el. multifunkční trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem, myčka, digestoř - vše záruční, značka Gorenje. Ložnice má výměru 14,7 m2 a je vybavena dvoulůžkem a šatní skříní. Dětský pokoj má výměru 11,5 m2. Koupelna se záchodem o výměře 5,3 m2 je osazena sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC, otopným žebříkem a je vybavena pračkou. Vstupní předstíň má výměru 5,8 m2 a kotelná - komora 1,8 m2.

Byt má samostatným plynový kotel na vytápění i ohřev vody a samostatné měření všech médií – plyn, elektřina, voda.

Nájemné za byt je stanoveno na částku 17.000,-Kč měsíčně + energie – cca 4.500,-Kč měsíčně.

Jistota (kauce) 22.000,-Kč + poplatek RK 17.000,-Kč + DPH.

Bez domácích mazlíčků! Pouze pro nekuřáky. Ne studentské spolubydlení.

Byt se nachází v místě s výbornou dostupností do Nemocnice ČB, proto uvítáme zájemce, kteří toto ocení – lékaři, zdravotnický personál atd.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne email a SMS) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu plně věnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4424049
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	446473
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2