

K pronájmu, Byt 3+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4395429 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

15 900 K

Lokalita:

Plzeň - msto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme stylově zrekonstruovaný byt 3+kk (57 m²) v blízkosti oblíbeného obchodního centra Galerie Slovany v Plzni na Slovanech, ulice Francouzská třída. Bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 5) energeticky velmi úsporného domu (třída C).

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně a navazující chodby vedou samostatné vstupy do všech částí, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, samostatného pokoje, koupelny a na oddělenou toaletu. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) umístěná v suterénu domu.

Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, varné desky, digestoře, myčky nádobí a ledničkou s mrazákem. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek, vnitřní žaluzie a kompletní osvětlení.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplotrenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Byt má střešovou polohu v zatepleném domě, která přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Na této adrese je dostupné pevné připojení k internetu prostřednictvím optické sítě s rychlostí až 2 Gb/s (zdroj CETIN a.s.). Dostupní jsou poskytovatelé jako O2, Vodafone a T-Mobile.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost MHD. Zastávky autobusových linek č. 29 a 30 se nacházejí přímo u domu, zastávky tramvajových linek č. 1 a 2 jsou v blízkosti vzdálenosti 8 minut. V blízkosti domu se nachází již zmíněvané obchodní centrum Galerie Slovany, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde supermarket BILLA, drogerii, lékárnu, fitness, restaurace a další provozovny denní potřeby.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 15.900 Kč /m měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.800 Kč /1 osoba/m měsíc
3.200 Kč /2 osoby/m měsíc
- Elektřina bude přepočtena na nájemce (cca 1.200 Kč /m měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 19.300 Kč

K nastoupení ihned. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblíkova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

Pro zjištění rozměr místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4395429
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	1206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²