

K pronájmu, Byt 3+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4399420 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

12 190 K

Lokalita:

Karviná

Pronájem bytu 3+kk s lodžii a sklepem, Karviná–Ráj, ul. ajkovského

Společnost VÁS KONZULTANT REALITY Vám nabízí k pronájmu sv. tří a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk na adrese Karviná–Ráj, ul. ajkovského.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Byt se nachází v 1. patře zatepleného cihlového domu v klidné nízkopodlažní zástavbě s pouhými 15 bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

- celková plocha: 59 m²
- užitná plocha: 51 m²
- lodžie: 6 m²
- Sklep: 2 m²

DISPOZICE A VYBAVENÍ:

Byt nabízí praktické a moderní dispozice a vybavení. Kuchyňský koutek je propojen s obývacím pokojem, což vytváří vzdušný a otevřený obytný prostor ideální pro každodenní život i relaxaci.

Byt je orientován na dvě světové strany, díky čemuž je:

- světlý
- vzdušný
- příjemný po celý den

Kuchyň je kompletně vybavena:

- elektrická trouba
- indukční varná deska
- digesto
- dřez

Koupelna disponuje sprchovým koutem a prostorem pro pračku, toaleta je samostatná, praktické řešení pro rodinu i pár.

Ložnice má přímý vstup na lodžii, další pokoj lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

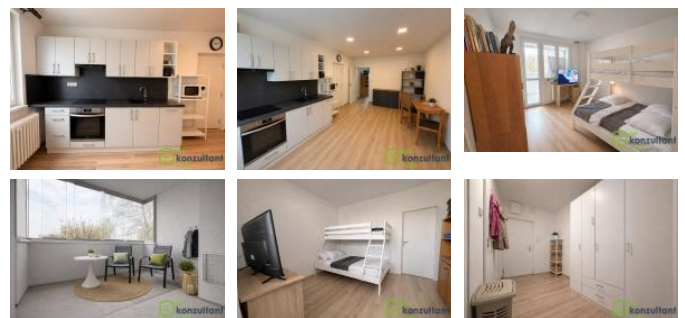
STAV A VÝHODY:

- zateplený cihlový dům › nižší náklady
- klidná lokalita
- menší bytový dům › více soukromí
- dostatek úložného prostoru (sklep)
- lodžie s příjemným výhledem

Ideální kombinace klidu, prostoru a praktičnosti.

OBYTNÁ VYBAVENOST:

- Lokalita Karviná–Ráj nabízí kompletní obytnou vybavenost v docházkové vzdálenosti:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.R.O.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

- potraviny a obchody: cca 3-5 minut
- škola a školka: cca 5-10 minut
- MHD: cca 2-3 minuty
- léka , služby: do 10 minut
- zele a volno asové aktivity: v bezprost edním okolí

Lokalita je ideální pro klidné bydlení s výbornou dostupností.

NÁJEMNÍ PODMÍNKY:

- nájemné: 12.190 K / m síc
- služby: 1.855 K / m síc / 1 osoba
- vratná kauce: 24.380 K
- provize RK: 15.000 K + DPH

K dispozici od: 15.06 2026

PODMÍNKY MAJITELE:

- dlouhodobý pronájem
- vhodné pro pár nebo menší rodinu
- preferováni zam stnaní / OSV
- bez dluh , exekucí a s istým trestním rejst íkem
- majitel si vyhrazuje právo výb ru nájemce

ZÁV R:

Pokud hledáte byt, který nabízí:

- klidnou lokalitu
- dostatek prostoru
- praktickou dispozici
- kompletní vybavení

Pak je tato nabídka ideální práv pro Vás.

ID inzerátu ESO:	4399420
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	2 m2