

## K pronájmu, Byt 3+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4399573 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**24 808 K**

Lokalita:

## Ostrava

Moderní slunný byt 3+kk se zahradou v klidné části Ostravy – Slezská Ostrava | ihned k nastouhování

Hledáte pohodové bydlení v zeleni, které spojuje moderní standard s klidnou lokalitou? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný, svítlý byt o dispozici 3+kk a výměře 56 m<sup>2</sup> na ulici Koněvova ve Slezské Ostravě.

Byt se nachází v přízemí cihlového domu a už na první pohled zaujme svým moderním provedením a příjemnou atmosférou. Velkým benefitem je přístup ke společné zahradě, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení i trávení volného času na čerstvém vzduchu.

Interiér je dobře vybavený a připravený k okamžitému nastouhování. Moderní kuchyňská linka je osazena vestavnými spotřebiči – elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou s digestoří, lednicí, myčkou i mikrovlnnou troubou. Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu.

Lokalita patří mezi hlavní přednosti této nabídky. Heřmanice nabízí klidné bydlení v zástavbě rodinných domů, obklopené zelení a přírodou. K procházkám láká okolí soutoku řeky Ostravice a Heřmanického potoka, nedaleko se nachází také zoologická zahrada i oblíbená halda Ema s krásným výhledem na město. Přímo v okolí najdete obchod Hruška i příjemné podniky, jako je Heřmanický pivovár nebo restaurace Beseda.

Dopravní dostupnost je výborná – pouhých 5 minut chůze od domu je trolejbusová zastávka Dolina i Zábělská jsou v krátké docházkové vzdálenosti. Do centra Ostravy se pohodlně dostanete MHD příbližně za 10 minut.

Parkování je možné přímo před domem.

Nájemné včetně energií a pojištění činí 24 808 Kč měsíčně. Vratnou kauci lze uhradit ve dvou měsíčních splátkách, což výrazně usnadňuje začátek bydlení.

Byt je volný ihned – přijďte se podívat a přesvědčte se, že tohle může být váš nový domov.

ID inzerátu ESO:	4399573
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	7620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Miloslava Kačerová

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealnijnajemce.cz**



### Ideální nájemce

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealnijnajemce.cz**