

## K pronájmu, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376772 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

**15 200 Kč**

Lokalita:

## Litoměřice

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o současné dispozici 3+kk s lodžii, venkovním parkovacím místem a oplocenou zahradou, a to v Litoměřicích, v ulici Platanová. Bytová jednotka je umístěna v přízemí cihlové novostavby (vila domu) a její podlahová plocha činí 60,3 m<sup>2</sup>. Jedná se o původní výměru bytu 2+1, který byl vhodně přestavěn na byt o dispozici 3+kk a je tedy po celkové rekonstrukci a velmi dobře udržován.

Vstup bytu tvoří chodba s přístupy do obývací části, ložnice, koupelny a na toaletu. Součástí obývací části je kuchyňský kout s novou linkou, sklokeramickou varnou deskou a myčkou nádobí. Prostor je zde i na větší jídelní stůl, umístění sedací soupravy a nezbytných skříněk. Z této části je také přístup na lodžii, která Vám poskytne v letních měsících možnost venkovních snídaní, relaxace, ale i pěstování okrasných rostlin či drobné zeleniny (rajčata, papriky). Z obývací části je vstup do menšího pokoje, jehož využití je velmi variabilní. Pokoj Vám může sloužit jako pracovna, šatna, domácí fitness nebo i jako dětský pokoj pro jedno dítě. Ložnice má pak samostatný vstup z prostor chodby. Koupelnové jádro je zděné, obložené příjemným keramickým obkladem. K dispozici je vana, umyvadlo a přípojka pro automatickou pračku. Toaleta je samostatná.

Okna v bytě jsou plastová a na podlaze je položena dlažba nebo plovoucí podlahy. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je dálkové. Velkým bonusem je pak společná a oplocená zahrada kolem domu, která Vám umožní letní posezení s přáteli a grilování, nebo se stane bezpečným místem pro hru Vašeho dítěte. V ceně nájemného je pak také právo užívat jedno venkovní parkovací stání. V zadní části tohoto bytového domu je navíc i velké veřejné a bezplatné parkoviště.

V dané lokalitě je především velké množství zeleně a tedy velmi příjemná možnost vycházek do přírody, ale také veškerá, běžně dostupná infrastruktura. Do centra města je to pěší chůzí cca 10 minut, ale k dispozici je i MHD, autobus, vlak nebo nedaleký nájezd na dálnici D8 směr Praha či Drážďany. Velmi dobrá dopravní dostupnost Vám tedy umožní snadné dojíždění za případnou prací.

Nájemné činí částku 15.200,-Kč, které je hrazené vždy na měsíc předem a bude tedy nutné uhradit při podpisu Nájemní smlouvy i první nájemné. Dále bude nájemce hradit energie a služby s užíváním tohoto bytu spojených, které činí zálohu ve výši 3.360,-Kč pro dvě osoby za měsíc. Odběr elektrické energie pak bude přepsán na nového nájemce, který si tak může sám sjednat výši jejich měsíčních záloh u vybraného obchodního poskytovatele energií. Vratná kauce byla stanovena na částku 15.200,-Kč.

Bytová jednotka je volná k datu 1.2.2026 a bude novému nájemci předána nezařízena. Určena je, vzhledem ke své podlahové výměře, pro 2 dospělé osoby a případně jedno dítě. Vyžadováno bude doložení pracovní smlouvy nebo daňové přiznání (OSVČ).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková**

Tel:

**+420 725918257**

Email:

**eva.paraskova@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201  
Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

Pro více informací a sjednání prohlídky bytu (v prvních dnech měsíce ledna 2026), pak volejte realitní kancelář. Provize realitní kanceláře je ve výši 15.200,-Kč.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4376772         |
| Inzerát aktualizován: | 29.01.2026      |
| Inzerát vydán:        | 19.12.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 0               |
| Budova je z:          | Cihla           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 60 m2           |
| Lodžie:               | 3m2             |
| Užitná plocha:        | 60 m2           |
| Podlahová plocha:     | 60 m2           |
| Plocha zahrady:       | 1251 m2         |