

K pronájmu, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383536 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk na ulici Wolkerova v Olomouci.

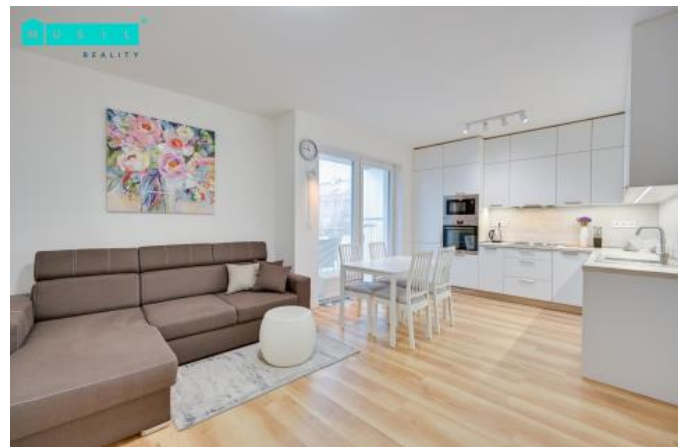
Byt má užitnou plochu přibližně 60 m a nachází se v atraktivní lokalitě v blízkosti centra města a tramvajové linky. Součástí bytu je krytý balkon orientovaný na jihozápadní stranu, který díky své velikosti a celodennímu oslunění přirozeně rozšiřuje obytný prostor. Další okna bytu jsou orientována na východ, což zajišťuje příjemné světelné podmínky po celý den.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání, případně je možné jej po dohodě dovybavit. Kuchyňská linka je osazena veškerými spotřebiči elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a rychlovarnou konvicí. V obývacím pokoji zůstává sedací souprava a úložné skříně. Ložnice jsou kompletně zařízené včetně postelí s úložným prostorem, komody a vestavěných skříní. V obou ložnicích jsou instalovány rolety a sítě proti hmyzu. Koupelna je vybavena pračkou se sušičkou a úložným prostorem, toaleta je řešena samostatně mimo koupelnu. V předsíni se nachází vestavěné skříně. Všechna okna jsou osazena izolačními trojskly. K bytu dále náleží prostorná venkovní komora a balkon, který je vybaven elektrickou zásuvkou. Za příplatek je možné k nájmu kryté podzemní parkovací stání. Velkou výhodou je výborná poloha v blízkosti centra města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti obchody, služby, restaurace i zastávky MHD.

Nájemné činí 19.900 Kč měsíčně, zálohy na energie jsou přibližně 2.500 Kč měsíčně, elektřina a internet budou přepsány na nového nájemníka. Kryté parkovací stání 1.000,- Kč měsíčně. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu plus DPH. Byt je nekuřácký a nevhodný pro zájemce s domácími mazlíčky. K nastěhování ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4383536
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Paděra

Tel:

+420 602230968

Email:

padera@musilreality.cz

Musil Reality

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz