

## K pronájmu, Byt 3+kk, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401817 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Byt je vhodný například pro studenty a volný od 1.7.2026, prohlídky po domluvě s makléřem jsou možné již v sobotu května v týdnu od 18.5.2026.

V centru města Brna na ulici Veselá nabízíme k pronájmu klimatizovaný, kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk.

Byt je po nedávné kompletní rekonstrukci a nachází se v prvním patře bytového domu s výtahem.

Z velmi prostorné předsíně se vstupuje do koupelny a na samostatné WC, dále pak do obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 20 m<sup>2</sup>. Z této místnosti jsou vstupy do 2 zbylých pokojů, každý o velikosti 10 m<sup>2</sup>. Tyto pokoje je například možné spojit v jeden velký, momentálně jsou rozděleny sádkovými dveřmi.

Byt je centrálně vytápěn, v koupelně a na WC se pak navíc nachází podlahové topení a v pokojích se pak nacházejí dvě samostatné klimatizační jednotky.

Byt je kompletně vybavený závodním nábytkem. V bytě se nachází kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, vestavná mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, velká lednice), pračka, vestavná zrcadlová šatní skříň v předsíni, vestavná předsíňová stěna s výsuvným botníkem, 4 postele, sedací souprava, komody, atd.

Byt je vhodný maximálně pro 4 osoby, pracující i studenty a je určený pouze k dlouhodobému pronájmu. Nájem tohoto bytu není vhodný cizincům, zahraniční pracovníky, podmínkou je umět mluvit český / češtinu / pro domluvu s majiteli.

Pro domluvení termínu prohlídky prosím volejte makléře.

Všichni zájemci musí projít prověřením exekučních evidencí, rejstříku insolvence, seznamu hledaných osob policií ČR a evidenci dlužníků na zdravotním a sociálním pojištění.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.

ARTOSS realitní kancelář je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ivo Nedbálek**

Tel:

**+420 775 091 210**

Email:

**nedbalek@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4401817
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	4125
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:

60 m<sup>2</sup>