

K pronájmu, Byt 3+kk, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4407397 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

21 900 K

Lokalita:

Hledáte moderní, čisté a skvěle dostupné bydlení, kde budete úplně prvním obyvatel? Nabízíme k podnájmu slunný byt o dispozici 3+kk a výměře 60 m² s prostorným balkonem, který se nachází v pátém patře právě dokončené, špičkové novostavby v ulici Nádražní v Kralupech nad Vltavou. V bytě ještě nikdo nebydlel, vše voní novotou a čeká na své první nájemníky.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj se vstupem na balkon a novou moderní kuchyňskou linkou. Ta je kompletně vybavena spotřebiči, jako je myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř, přičemž nechybí ani připravený otvor pro mikrovlnnou troubu. Pro Vaš maximální komfort a útulnou atmosféru jsou v obou samostatných ložnicích položeny prémiové koberce s dlouhým chlupem, které jsou ideální pro bosou chůzi. Velkou výhodou bytu je praktické dispoziční řešení se dvěma toaletami – k dispozici je jak WC v koupelně, tak i jedno samostatné. V koupelně je navíc kompletně připravený odpad pro pračku i sušičku.

K bytu náleží obrovský benefit v podobě vlastního vyhrazeného parkovacího stání na uzavřeném pozemku za bránou, které se nachází přímo vedle vchodu do budovy, takže odpadá jakékoliv zdlouhavé hledání místa. Myslelo se také na stoprocentní bezpečí Vašeho vybavení – společná kolárna a kočárna v domě jsou nepřetržitě hlídány elektronickým alarmem. Součástí rezidence je také společná komunitní zahrada určená výhradně pro rezidenty, která je ideálním místem pro relaxaci, kávu na čerstvém vzduchu nebo setkávání se sousedy.

Lokalita vyniká naprosto špičkovou dopravní dostupností, dle toho stojí hned naproti vlakovému i autobusovému nádraží. Do centra Prahy na Masarykovo nádraží nebo do Holešovic se pohodlným vlakem dostanete za pouhých 25 minut, což je ideální pro ty, kteří pracují v hlavním městě. Autem jste navíc za 15 minut na dálnici D8. V bližší vzdálenosti do pár minut máte k dispozici supermarkety Lidl a Penny, restaurace, kavárny, lékárnou, poštu, školy i školky. Kolem řeky Vltavy navíc vede oblíbená cyklostezka směřující na zámek Nelahozeves. Kralupy nad Vltavou navíc procházejí dynamickým rozvojem a v těsné blízkosti se v budoucnu plánuje modernizace pednádražního prostoru a vznik nových obchodních pasáží se službami a zelenými zónami, což komfort bydlení ještě zvýší.

Byt je volný k nastěhování ihned. Pokud chcete bydlet v moderním 3+kk jako úplně první, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4407397
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	7805
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²