

K pronájmu, Byt 3+kk, 60 m²

islo inzerátu (ID): 4407645 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

17 900 K

Lokalita:

Plzeň - msto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme krásný a moderní byt 3+kk s balkonem a garážovým parkovacím stáním v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Na Jíkalce. Tento moderní byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pracovny, předsíně a koupelny s WC. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je díky velkému oknu a balkonovým dveřím příjemně osvětlený a nabízí přímý přístup na balkon. Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou v včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, mikrovlnné trouby, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také rohová rozkládací sedací souprava, postel s rošty (bez matrací), šatník, práčka, koupelnový nábytek, domácí video telefon a kompletní osvětlení. Všechna okna mají vnitřní žaluzie. Vytápění je podlahové, regulovatelné termostatem. Teplou vodu zajišťuje Plzeňská teplárenská, vše je možné samostatnými měřiči. Pro TV signál je k dispozici společná anténa. Internet přes optickou síť s rychlostí až 2 Gb/s nabízí několik poskytovatelů, například O2, Vodafone nebo T-Mobile. K bytu náleží garážové parkovací stání a sklepní kóje, které jsou zahrnuty v ceně nájmu. K dispozici je také relaxační zóna s lavicami, přístupná pouze pro obyvatele domu. Byt bude k nastouhování od 1.8.2026. Lokalita nabízí vynikající dostupnost do centra města (3 zastávky tramvají 2 nebo 15 minut chůze) a skvělé možnosti pro rekreaci, jako jsou cyklotrasy a stezky podél řeky Mže. Rychlé napojení na dálnici D5. Nájemné činí 17.900 K /m síc, včetně garážového stání. Zálohy na energie a služby jsou 3.500 K /m síc pro 1 osobu, 4.000 K /m síc pro 2 osoby. Jistota (vratná kauce) je 35.000 K, provize RK je 21.700 K. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektu v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4407645
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	1239
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz