

K pronájmu, Byt 3+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4411812 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:
Praha 4

Chcete bydlet v parku, a přitom mít celé hlavní město na dosah ruky?

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, světlý a skvěle dispozičně řešený byt v ulici Bělácká, Praha 4 – Záběhlice (Spořilov). Pokud hledáte klidné bydlení obklopené zelení, s bezproblémovým parkováním a kompletní obývací vybaveností, tento byt je pro vás ideální volbou.

Dispozice a parametry bytu

Byt o celkové užitné ploše 60 m² (podlahová plocha 56,8 m²) se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu po celkové revitalizaci (nová stěcha, fasáda, zateplení, výtah). K bytu patří také praktický sklep v suterénu domu.

Srdce bytu: Velkorysý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i vaření.

Soukromí: 2 samostatné, neprůchozí ložnice – ideální jako ložnice a dětský pokoj, případně pracovní a pokoj pro spolubydlení.

Koupelna a WC: Koupelna je vybavena menší vanou pro zasloužený relax, toaleta je samostatná.

Lokalita, kterou si zamilujete

Ulice Bělácká je známá svým klidem. Dům je doslova obklopen parky a vzrostlou zelení, což z této lokality dělá oázu klidu v rámci Prahy. Obrovskou výhodou je skvělá dostupnost parkování přímo u domu, což v Praze rozhodně není samozřejmostí. V blízkosti dostupnosti najdete obchody, školy, školky, restaurace i zastávky MHD s rychlým spojením na metro (Rožtyly / Kačerov).

Finanční podmínky

Čistě nájemné: 25.000 Kč / měsíc

Zútočovatelné poplatky za služby: 3 268 Kč / měsíc (částka platí pro 1 osobu; za každou další osobu se zálohy navyšují o cca 500 Kč / měsíc).

Rozpis služeb: teplo 1 518 Kč, TUV 709 Kč, studená voda 700 Kč, odpad 199 Kč, úklid domu 131 Kč, STA 11 Kč.

Elektrina: 15 Kč (stálý plat) + spotřeba (přepočítává se přímo na nájemce, hradíte pouze to, co sami reálně spotřebujete).

Vratná kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 25.000 Kč

Byt je volný k nastoupení **IHNED**.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat, rád vás tímto krásným bytem provedu.

Upozornění: Fotografie označené nápisem VIZUALIZACE slouží pouze pro představu možného využití a nezobrazují reálný stav.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4411812
Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	22388
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Zastavěná plocha:	345 m ²