K pronájmu, Byt 3+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441615** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt 3+kk o užitné ploše 60 m2, nacházející se v 5. podlaží bytového domu na adrese Anny Drabíkové 535/5, Praha 4 – Háje. K bytu náleží také balkon a praktický sklepní prostor.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí bytu je nová kuchyňská linka se základními spotřebiči, mezi které patří vestavěná myčka, trouba, lednice a kvalitní pračka značky Haier. Byt se pronajímá částečně zařízený, ostatní vybavení si tak může nový nájemce přizpůsobit podle vlastních představ a potřeb. Samozřejmostí jsou také bezpečnostní vstupní dveře.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné uspořádání prostoru. K dispozici jsou dvě samostatné neprůchozí ložnice a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Díky tomu byt poskytuje dostatek soukromí i společného prostoru pro každodenní život. Příjemným bonusem je také menší balkon a sklep, který nabízí další úložný prostor.

Velkou předností je samotná lokalita. Byt se nachází v klidné části Prahy 4 – Háje, která nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Pouhých 5 minut chůze od domu se nachází stanice metra, v okolí je zároveň zajištěna pravidelná autobusová doprava.

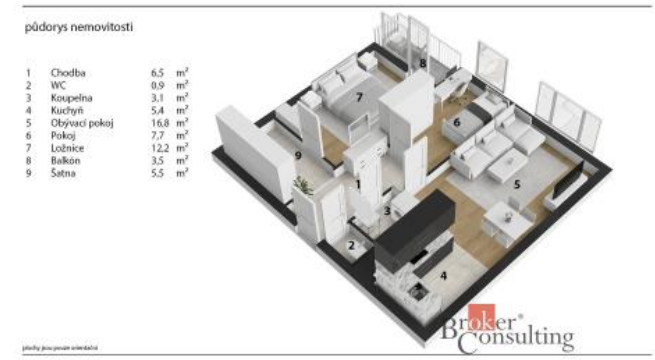
V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby a další potřebnou občanskou vybavenost. Přímo naproti domu se nachází mateřská škola, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. Parkování je možné v okolních ulicích v rámci modrých parkovacích zón.

Byt tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, praktické dispozice, moderního interiéru a pohodlné dostupnosti městské infrastruktury.

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc
Náklady na bydlení: 1 477 Kč/měsíc
Elektřina a energie: Převádí si nájemce na sebe a nastavuje si vlastní výši záloh.
Kauce: Ve výši jednoho měsíčního nájemného, tedy 25 000 Kč.
Provize: 25 000 Kč + 21 % DPH.
K nastěhování: Ihned.

Byt nabízí moderní a příjemné bydlení v klidné lokalitě Prahy s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Díky čerstvé rekonstrukci, dvěma samostatným ložnicím, nové kuchyni se spotřebiči, balkonu a výborné dopravní dostupnosti představuje skvělou volbu pro pár, rodinu i ty, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem prostoru.

ID inzerátu ESO:	4441615
Inzerát aktualizován:	11.11.2026










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Inzerát vydán:	05.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m2