

K pronájmu, Byt 3+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387380 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

27 900 Kč

Lokalita:

Praha 9

K dlouhodobému podnájomu nabízíme byt 3+kk o velikosti 61 m² v klidné části Prahy 19 – Kbely. Nachází se v 1. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem a jeho největší předností je vlastní terasa se zahradou. Tento venkovní prostor umožňuje pěstovat bylinky a zeleninu, vytvořit si malý kout s posezením, prostor pro hry dětí nebo letní posezení a práci na notebooku mimo čtyři stěny – přidává bytu rozměr, který u podobně velkých dispozic často chybí.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytný prostor bytu a plynule navazuje na terasu. Kuchyň je plně vybavena (lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř) a nabízí pohodlné místo k vaření i stolování u jídelního stolu. Obývací část je zařízena pohovkou, pracovním stolem a vestavěnou knihovnou, která poskytuje dostatek úložného prostoru, aniž by místnost působila přeplněně.

Byt má dále dva samostatné pokoje. Jeden je světlý, s oknem, aktuálně vybavený patrovou postelí, dvojicí pracovních stolů, knihovnami a dostatkem úložných prostor. Druhý pokoj, přístupný přes posuvné dveře z obývacího pokoje, slouží jako klidová ložnice – je tichý a nabízí pohodlné spaní i vestavěné úložné prostory. Samostatná šatna výrazně pomáhá udržet byt vzdušný a přehledný. Předstíh je vybavena skříní, botníkem a věšákem, takže odkládání oděvů a obuvi je pohodlné. Koupelna působí prostorně – kromě vany, umyvadla a zrcadla zde najdete praktickou koupelnovou skříňku, pračku a toaletu.

Kbely patří mezi okrajové části Prahy s převahou rodinných domů a menšími bytovými domy. V okolí se nachází několik parků a zelených ploch. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket, kavárny, restaurace, poštu, polikliniku i lékárnu, stejně jako mateřskou a základní školu. Pro volný čas je k dispozici Centrální park Kbely, Lesopark Letňany nebo Krajinný park Havraňák. V blízkosti je také sportovní hala, golfové hřiště a místní knihovna.

Autobusová zastávka Kbely je pár minut chůze od domu (cca 6 minut na metro C – Letňany, cca 18 minut na metro B – Černý Most). Velkou výhodou je vlaková stanice Praha–Kbely v docházkové vzdálenosti. Na pražské hlavní nádraží se dostanete přibližně za 19 minut přímým spojem, bez nutnosti kombinovat více linek – spojení do centra je rychlé a spolehlivé.

Byt nemá vlastní parkovací stání, parkování je možné na ulici v okolí domu.

Byt ocení ti, kdo hledají bydlení s vlastním venkovním prostorem a zároveň chtějí zůstat v rámci Prahy. Podobných bytů s terasou a zahradou je v této lokalitě velmi málo a nabídka nájemního bydlení ve Kbelských je omezená.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Byt je volný k nastěhování ihned.

Prohlídky jsou možné po domluvě. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4387380
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	7343
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2