K pronájmu, Byt 3+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431589** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

V zastoupení majitele si vám dovolujeme nabídnout krásný, nový a vybavený byt 3+kk s balkonem/terasou a klimatizací v nově vybudovaném projektu na ulici Trýbova!
Tato velkolepá novostavba se nachází přímo pod hradem Špilberk a nabízí bohatou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra města a blízké okolí.
K dispozici budete mít novou kuchyňskou linku se spotřebiči (indukce, digestoř, trouba, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem). Dále ložnici s velkou vestavěnou skříní, manželskou postelí, noční stolky a vstup na balkon nebo terasu s výhledem na jih. Druhá místnost je nevybavena a může posloužit jako ložnice nebo pracovna.
V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka.
Tohle všechno se nese v duchu moderního a kvalitního vybavení (Itálie a Německo), které je obohaceno podlahovým topením, klimatizací a venkovními žaluziemi.
Další bonusy v domě: výtah, kolárna, kočárkárna a garážové stání (za příplatek) a bezpečnostní kamery.
Finální cena bytu se odvíjí dle patra (1.NP-6.NP) a velikosti bytu + balkon/terasa.
Možnost nastěhování: prosinec 2026 - leden 2027 (dle domluvy).
Velikosti bytů (3+kk): 61-93 m2
Velikost balkonu: 8-9 m2
Velikost terasy: 16-73 m2

Měsíční nájem = 32 000 - 45 000 Kč
Cena za energie a služby pro jednu osobu = 4 335 Kč
Internet si klienti hradí zvlášť.
Vratná kauce je výši 2 nájmů.
Provize je 1x nájem (bez energií) + 21% DPH.

Upozornění: Byty jsou nyní v dokončovací fázi a současná podoba není finální!

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

ID inzerátu ESO:	4431589
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	8m2
Terasa:	73m2
Užitná plocha:	61 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Chudoba
Tel:
+420 724 405 301
Email:
martin.chudoba@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/