

K pronájmu, Byt 3+kk, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431589 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout krásný, nový a plně vybavený byt 3+kk s balkonem/terasou a klimatizací v nově vybudovaném projektu na ulici Trýbova!

Tato velkolepá novostavba se nachází přímo pod hradem Špilberk a nabízí bohatou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra města a blízké okolí.

Plně zařízený byt se nese v duchu moderního a kvalitního vybavení!

K dispozici budete mít novou kuchyňskou linku se spotřebiči (indukce, digestoř, trouba, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem), která je propojena s obývacím prostorem (tv stolek, pohovka), ložnici s velkou vestavěnou skříní, manželskou postel, noční stolky a vstup na balkon nebo terasu s výhledem na jih. Další vestavěná skříň bude ve vstupní chodbě.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka. Pro vaše komfortnější bydlení je zde podlahové topení, klimatizace a venkovní žaluzie.

Další bonusy v domě: výtah, kolárna, kočárkárna a garážové stání (za příplatek).

Finální cena bytu se odvíjí dle patra (1.NP-6.NP) a velikosti bytu + balkon/terasa.

Možnost nastěhování: listopad 2026 - leden 2027 (dle domluvy).

Velikosti bytů (3+kk): 61-93 m²

Velikost balkonu: 8-9 m²

Velikost terasy: 16-73 m²

Měsíční nájem = 32 000 - 45 000 Kč

Cena za energie a služby = 4 335 Kč

Internet si klienti hradí sami.

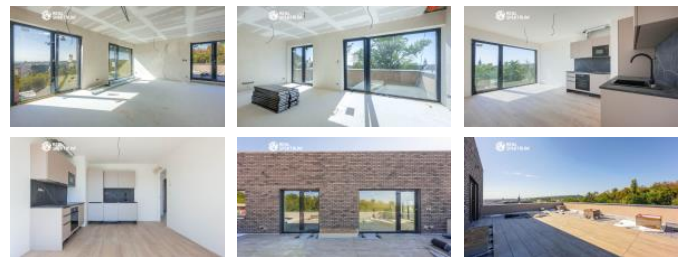
Vratná kauce je výši 2 nájmů.

Provize je 1x nájem (bez energií) + 21% DPH.

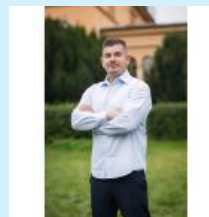
Upozornění: Byty jsou nyní v dokončovací fázi a současná podoba není finální!

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat!

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Chudoba

Tel:

+420 724 405 301

Email:

martin.chudoba@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4431589
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	8m ²
Terasa:	73m ²
Užitná plocha:	61 m ²